

# Entreprise - Playa de Las Américas - 8205

Type de propriété	<b>Entreprise</b>		
Lieu	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Vues	<b>Vue rue</b>		
Vente	<b>450 000 €</b>	Code	<b>8205</b>
Construit	<b>153m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>153m<sup>2</sup></b>
Chambres à coucher	<b>0</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Local commercial à vendre, actuellement exploité comme supermarché, avec une très grande rentabilité.

Situé au centre de Playa de Las Americas, un local commercial d'une superficie de 153 m2 sur un étage. Il dispose d'une salle de vente - magasin, d'une salle de congélation, d'une salle de réfrigération, d'une réserve, d'une salle de bain, d'une autorisation et d'un espace propre pour placer une enseigne dans l'immeuble, qui donne sur la rue principale de Playa Las Americas. Le supermarché est en activité depuis 15 ans, avec de nombreux clients de différentes nationalités.

La licence du local comprend également l'utilisation du local comme centre de beauté ou comme intermédiaire touristique.

Excellente opportunité commerciale!

IBI: €1.900/an.

Frais de communauté: €180/mois.

Ordures: €500/mois.

Référence Asten Realty: 8205.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

