

Terrain - Tejina de Isora - 8214

Type de propriété	Terrain		
Lieu	Tejina de Isora, Guía de Isora		
Vente	180 000 € 200 000 €	Code	8214
Parcelle	575m²	Utile	275m²
Chambres à coucher	0	Salles de bain	0

Le terrain est situé dans la zone de Tejina de Isora, au sud de Tenerife, à côté de la route principale, à 1 kilomètre de l'autoroute TF1 et à 5 kilomètres de la mer. Il a une superficie de 525 m² et est classé comme urbain. Selon les données vérifiées auprès du bureau d'urbanisme, il dispose d'une surface de terrain à construire d'environ 275 m² et est classé comme Résidentiel Mixte avec un jardin avant et arrière de 250 m².

La hauteur maximale de construction sur le terrain est de 3 étages de 10,60 mètres ou équivalent : rez-de-chaussée, 2 étages et toit-terrasse avec 20% de toiture, sans la séparation des limites. Dans les projets de construction, les logements d'une chambre à coucher ne doivent pas représenter plus de 20 % du nombre total de logements prévus.

À partir de la ligne de front, la surface de plancher du jardin privé est d'environ 14 mètres. Elle peut être utilisée comme terrasse individuelle, jardin commun, piscine commune, etc.

La surface supplémentaire en cas de sous-sol sous la parcelle n'est pas limitée.

Selon le rapport d'urbanisme, les utilisations suivantes sont autorisées : Résidentiel unifamilial, unifamilial groupé, commercial, tourisme, hôtellerie et restauration, tourisme.

Excellent investissement à un prix imbattable!

Ref. Asten Realty: 8214.



