

# Appartement de 3 chambres sur la Première ligne - Playa San Juan - Solum - 8244

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Résidentiel	<b>Solum</b>		
Piscine	<b>Piscine privé, Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue mer frontale, Vue panoramique sur mer et les îles, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>1 325 000 €</b>	Code	<b>8244</b>
Construit	<b>167m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>126m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>47m<sup>2</sup></b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>3</b>	Mobilier	<b>Mobilier optionel</b>

Nouveau développement de luxe sur le front de mer à Playa San Juan. Projet unique réalisé par l'un des meilleurs promoteurs d'Espagne.

Maisons exclusives de 2, 3 et 4 chambres à coucher, avec des qualités de premier ordre, une cuisine entièrement équipée, des terrasses et des jardins spacieux, et la possibilité d'une piscine privée. Toutes les maisons ont une vue directe sur la mer.

Solum est situé juste en face de l'océan, le long d'une belle promenade ; très proche de tous les services dont vous avez besoin au quotidien, tels que les supermarchés, les banques, les centres de santé et bien plus encore.

Le complexe offrira un service de conciergerie, une piscine à débordement de 1400 m<sup>2</sup>, un grand solarium, un gymnase équipé, un centre de bien-être avec espace thermal, sauna et jacuzzi.

Le complexe disposera de jardins paysagers à faible consommation d'eau, de caméras de vidéosurveillance et d'un garage commun avec rampe d'accès.

Solum est un projet complet et exclusif pour y vivre toute l'année, pour en profiter pendant les périodes de vacances ou comme investissement rentable.

Les logements seront équipés de double vitrage pour maintenir une température constante sans avoir à recourir à des coûts élevés de climatisation. Elles ont été conçues en prenant soin de la distribution afin d'optimiser la lumière et la ventilation naturelle des pièces. Les grandes

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

fenêtres de la façade principale et les vastes espaces de toutes les pièces assureront une luminosité constante. Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur des extérieurs privés généreux : terrasses, jardins ou toits-terrasses privés avec des surfaces allant de 22 m<sup>2</sup> à 297 m<sup>2</sup>. La cuisine sera livrée meublée avec un design moderne de meubles hauts et bas de grande capacité. Elle sera équipée d'appareils électroménagers performants : plaque de cuisson à induction, hotte aspirante, four électrique et micro-ondes, lave-vaisselle et réfrigérateur. La plupart des salles de bains principales sont équipées d'une baignoire et d'une douche. Toutes les salles de bains seront équipées d'appareils sanitaires modernes, de mitigeurs dans les lavabos et de robinets thermostatiques dans les douches et les baignoires. Les baignoires et les douches sont équipées d'écrans en verre et de miroirs.

Votre nouveau logement sera équipé d'un système d'air conditionné.

De plus, selon le type que vous choisirez, vous disposerez d'une piscine privée sur votre propre terrasse, ce qui vous assurera une totale intimité lors de vos moments de détente.

Chaque propriété comprend une grande place de parking et un grand espace de rangement.

Enfin, grâce au service Select, vous pourrez personnaliser différents aspects de votre nouveau logement, tels que le type d'environnement, les variations de distribution, l'ameublement et l'équipement, ainsi que les compléments à la piscine privée.

Les propriétaires de Solum auront à leur disposition les services d'une société spécialisée dans la gestion de complexes résidentiels de luxe. Les frais de communauté comprennent l'entretien des espaces communs, des piscines et de l'espace bien-être, le contrôle d'accès au complexe et le service de conciergerie. En outre, vous aurez la possibilité de contracter des services supplémentaires tels que le nettoyage de votre maison, l'entretien de votre piscine privée ou de votre jardin, la gestion de la location pendant les mois où vous êtes absent ou la préparation de votre maison à votre retour.

Réveillez-vous face à l'océan, prenez votre petit-déjeuner avec vue sur l'île de La Gomera, laissez-vous aller et profitez du charme naturel du magnifique village de Playa San Juan. Votre nouvelle maison à Ténérife est indubitablement liée à la mer. Avec plus de 354 jours de soleil par an, quoi de mieux que de contempler la mer depuis sa grande terrasse privée ? Vos rêves vous ont conduit jusqu'ici. Allez-y.

Date d'achèvement :

Phase 1 : fin 2025.

Phase 2 : fin 2026.



