

Entreprise - Los Cristianos - 8273

Type de propriété	Entreprise		
Lieu	Los Cristianos, Arona		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue panoramique		
Vente	5 900 000 €	Code	8273
Construit	2935m²	Utile	2443m²
Terrasse	7m²	Parking	Oui
Chambres à coucher	0	Salles de bain	0

Un produit d'investissement très prometteur à vendre dans le meilleur emplacement de Los Cristianos. Un nouveau centre récréatif et de loisirs à Montaña de Chayofita avec de fabuleuses vues sur la mer, avec licence et projet de base. Il sera construit sur un terrain de 1.275 m² avec une occupation maximale de 75%. Il est possible d'occuper 956,25 m², ce qui laisse 318,75 m² de surface libre, dont au moins la moitié sera aménagée. Un bâtiment de 1 étage au-dessus du niveau du sol et de 2 étages au-dessous du niveau du sol est autorisé.

Le projet propose un toit-terrasse de 956,25 m² avec une terrasse et une piscine de type "Beach Club" pour profiter du soleil et de la vue panoramique sur la mer. Le rez-de-chaussée sera utilisé pour des commerces - restaurants, bars et boutiques. Le sous-sol -1 de 956,25 m² sera utilisé pour les cuisines et les pièces de service et de stockage. Le sous-sol -2 de 1051,88 m² est principalement destiné au parking, au stockage général du bâtiment et aux locaux techniques.



