

Hotel - Amarilla Golf - 8310

Type de propriété	Hotel		
Lieu	Amarilla Golf, San Miguel de Abona		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue port, Vue sur le golf, Vue panoramique		
Vente	9 000 000 €	Code	8310
Parcelle	7450m²	Construit	8217m²
Utile	4100m²	Terrasse	Oui
Balcon	Oui	Garage	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	0
Salles de bain	0		

Formidable complexe résidentiel avec division horizontale, facilement convertible en complexe de vacances, situé sur la deuxième ligne de mer à Amarilla Golf, dans une zone de beaux complexes nouvellement construits, à côté du port de plaisance populaire et bien desservi d'Amarilla Marina.

La zone est en pleine expansion depuis que la mairie de San Miguel de Abona a officiellement reçu la gestion de l'urbanisation.

Le complexe comprend 36 appartements, une réception, plusieurs locaux commerciaux, un grand garage en demi sous-sol, des espaces verts et deux courts de tennis.

Construit en 2010, le complexe est en bon état, à l'exception d'une clôture de périmètre facile, l'exécution des piscines et des réparations mineures.

Toutes les propriétés sont actuellement louées et l'acheteur a la possibilité de continuer avec les locations résidentielles ou de les convertir en locations de vacances une fois que les contrats ont expiré. Actuellement, deux logements sont déjà libres de locataires et quatre autres devraient l'être avant la fin de l'année.

Les propriétés sont des maisons de ville en duplex d'une superficie construite de 114 m², avec 57 m² par étage. Elles disposent toutes de 2 chambres doubles au premier étage, avec un balcon et une salle de bain complète. Au rez-de-chaussée, il y a un salon, une cuisine séparée, des toilettes, un bureau qui peut être converti en chambre supplémentaire, un patio et une terrasse. Plusieurs d'entre elles ont une vue dégagée sur l'océan.

Il y a plusieurs accès au garage par des escaliers et un ascenseur à côté de la réception.

Référence 8310 - astenrealty.com

