

# Villa de Luxe de 3 chambres - Caldera del Rey - Serenity Luxury Villas - 8367

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Caldera del Rey , Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Serenity Luxury Villas</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer</b>		
Vente	<b>2 080 000 €</b>	Code	<b>8367</b>
Parcelle	<b>500m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>454m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>357m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>97m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>5</b>

Nous avons le plaisir de vous proposer cette villa moderne de construction récente dans l'urbanisation bien connue de Caldera del Rey, à Costa Adeje. Très proche du célèbre centre commercial Siam Mall et du prestigieux parc aquatique Siam Park.

La villa a une vue agréable sur la mer et est distribuée en rez-de-chaussée, premier étage et sous-sol, avec une surface construite totale de 454 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>. L'ensemble est construit avec des matériaux de première qualité, air conditionné dans toute la maison, alarme, système domotique, le tout conçu pour apporter un maximum de confort à ses occupants. La villa dispose d'un ascenseur et est adaptée aux personnes à mobilité réduite. Elle est distribuée en 3 chambres à coucher, toutes avec salle de bains en-suite, deux d'entre elles avec dressing, une cuisine entièrement équipée, un salon spacieux et une salle de bains pour les invités. Le sous-sol dispose de 3 pièces multifonctionnelles pouvant être utilisées comme salle de sport, bureau, salle de cinéma, salle de jeux, etc., avec une lumière naturelle qui permettrait également de les convertir en zone de couchage et qui répondent à toutes les normes d'habitabilité pour cet usage. Le sous-sol dispose également d'une grande salle de bain, d'un local technique, d'une buanderie et d'un débarras, et comme point fort, d'un grand garage pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures. L'espace extérieur dispose d'une piscine à débordement chauffée de 32 m<sup>2</sup>, de zones de jardin, de grandes terrasses et de porches.

Si vous êtes à la recherche d'une excellente opportunité d'investissement, cette villa de luxe offre non seulement une expérience de vie luxueuse, mais aussi une excellente occasion de profiter du marché en plein essor de la location de vacances dans le sud de Tenerife. Notre département Asten Rentals vous fournira une proposition de gestion sur mesure, avec votre rentabilité maximale à l'esprit, vous permettant de profiter de votre propriété aussi longtemps que vous le souhaitez.



