

# Entreprise - Buzanada - 8413

Type de propriété	<b>Entreprise</b>		
Lieu	<b>Buzanada, Arona</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue rue, Vue panoramique, Vues du Teide</b>		
Vente	<b>1 300 000 €</b>	Code	<b>8413</b>
Construit	<b>1056m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Salles de bain	<b>4</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Restaurant et logement pour événements à Buzanada (Arona).

Une entreprise rentable dans un emplacement privilégié Nous vous offrons cette opportunité unique : un restaurant élégant, avec 20 ans de pleine activité, très apprécié pour son excellente cuisine et son service de qualité.

L'emplacement:

Buzanada est l'un des villages qui composent la municipalité d'Arona sur l'île de Tenerife. L'un des endroits les plus demandés en raison de son emplacement favorable à proximité de certaines des meilleures écoles privées et subventionnées de l'île : Luther King, Echeyde et Wingate, entre autres.

De plus, la région de Buzanada est très appréciée des cyclistes, des passionnés de moto, des randonneurs et des amoureux de la nature. Le restaurant a donc toujours été très fréquenté. Le restaurant est situé dans une maison traditionnelle construite en 2001, avec un style architectural classique unique qui le distingue au cœur de la ville. Il a une superficie totale de 363 m2 utiles, répartis en 170 m2 au sous-sol, 178 m2 au rez-de-chaussée et 15 m2 à l'étage supérieur. De plus, il dispose d'une terrasse sur le toit de 131 m2, pour profiter d'excellentes vues sur la mer et les montagnes d'Arona. Son emplacement privilégié sur une colline rend le restaurant très visible et accessible aux clients.

Restaurant Mesón "El Lajar":

La maison a été construite à l'origine comme une résidence familiale.

Plus tard, il a été rénové pour abriter :

- Un restaurant.
- Une terrasse avec un bar pour les fêtes et événements, 205 m2.
- Une salle de fête avec une grande aire de jeux pour enfants, 392 m2.
- Entrepôt, 54 m2 et stockage, 41 m2.
- Un appartement avec 3 chambres, 3 salles de bains, cuisine, salle à manger et dressing.

L'appartement a une surface utile de 174m2.

(!) Location de vacances autorisée, permis VV possible.

L'atmosphère du restaurant est élégante et accueillante, soignant le moindre détail pour le plaisir de ses clients. D'autre part, son espace et sa luminosité créent une sensation de confort

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

et de bien-être pour les clients qui le visitent.

La cuisine, grande et confortable, est entièrement équipée avec toutes sortes d'appareils électriques et d'ustensiles pour préparer des plats de qualité supérieure.

Le restaurant mesón "El Lajar" est l'un des principaux restaurants d'Arona, il bénéficie d'une large clientèle fidèle, ce qui en a fait l'un des restaurants les plus populaires et les plus recherchés de la région.

Cette opportunité est idéale pour les investisseurs à la recherche d'un commerce rentable pour développer leur rêve et être leur propre patron.

Il y a la possibilité de louer un grand parking extérieur de 800 m2 à côté de l'établissement à bon prix, pour garer environ 32 véhicules.

IBI annuel : €1650.



