

Appartement de 2 chambres - El Médano - 8495

Type de propriété	Appartement		
Lieu	El Médano, Granadilla de Abona		
Vues	Vue montage, Vue mer partielle, Vue l'intérieur, Vue jardin, Vue rue, Vues du Teide		
Vente	273 320 €	Code	8495
Construit	70m²	Utile	64m²
Terrasse	9m²	Balcon	Oui
Garage	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	2	Salles de bain	1
Étage	1	Mobilier	Partiellement meublé

Nouvelle construction en deuxième ligne de mer, à vendre à El Médano, municipalité de Granadilla de Abona, à seulement 5 minutes de l'aéroport sud de Tenerife. C'est une ville pleine de vie, avec de nombreuses activités culturelles et sportives, mais en même temps elle a su préserver son image canarienne très authentique. El Médano est considéré comme l'un des meilleurs endroits au monde pour pratiquer le kitesurf et la planche à voile.

Le nouveau bâtiment "Buenavista" sera composé de 24 logements répartis sur 4 étages, tous avec 2 chambres et 1 salle de bain. Le rez-de-chaussée aura une terrasse avant et les 1er et 2ème étages auront un balcon. Les maisons du 3ème étage disposent de balcons et également d'un toit-terrasse privé, accessible depuis l'intérieur de la maison ou depuis les escaliers ou ascenseurs communs (cela atteint la zone du pont). Ascenseur avec accès direct depuis les garages et jusqu'au toit.

Les appartements seront livrés avec une cuisine entièrement équipée, avec une plaque vitrocéramique, un four, une hotte aspirante, un réfrigérateur combiné et un comptoir en silestone ou similaire. La salle de bain principale aura une paroi de douche et un meuble lavabo. Sanitaires et mitigeurs Roca ou similaires. Robinets de douche avec effet pluie. L'enceinte de la terrasse aura des garde-corps en verre. Menuiserie extérieure en aluminium, avec double vitrage 4 mm type climalit ou similaire, avec rupture de pont thermique. Menuiserie intérieure en bois laqué blanc sur portes et armoires. Les armoires seront doublées et finies à l'intérieur.

Isolation acoustique et thermique, grâce à des panneaux isolants dans les parties d'habitation et les enceintes extérieures. Revêtement de sol en porcelaine grand format effet parquet dans toute la maison.

DISPONIBLE:

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Appartement 02 au rez-de-chaussée : 2 chambres, 1 salle de bain, 69 m2 plus 32 m2 de jardin, vue Teide, PRIX €311.152

Appartement 04 au rez-de-chaussée : 2 chambres, 1 salle de bain, 68 m2 plus 54 m2 de jardin, vue Teide, PRIX €334.550

Appartement 05 au rez-de-chaussée : 2 chambres, 1 salle de bain, 68 m2 plus 56 m2 de jardin, vue sur la place, PRIX €350.000

Appartement 08 au 1er étage : 2 chambres, 1 salle de bain, 61 m2 plus 9 m2 de terrasse, vue Teide, PRIX €273.775

Appartement 12 au 1er étage : 2 chambres, 1 salle de bain, 70 m2 plus 9 m2 de terrasse, vue sur la place, PRIX €275.000

Appartement 14 au 2ème étage : 2 chambres, 1 salle de bain, 61 m2 plus 9 m2 de terrasse, vue Teide, PRIX €278.775

Appartement 16 au 2ème étage : 2 chambres, 1 salle de bain, 68 m2 plus 9 m2 de terrasse, vue Teide, PRIX €280.000

Les prix comprennent une place de garage et un débarras.

Le délai d'exécution des travaux est de 24 mois à compter de janvier 2024.

Référence 8495 sur [astenrealty.com](https://www.astenrealty.com)



