

Entreprise - Playa de Fañabé - 8500

| | | | |
|--------------------|--------------------------------------|----------------|-------------|
| Type de propriété | Entreprise | | |
| Lieu | Playa de Fañabé, Adeje | | |
| Vues | Vue l'intérieur, Vue rue | | |
| Vente | 489 000 € 577 000 € | Code | 8500 |
| Construit | 376m² | Terrasse | Oui |
| Chambres à coucher | 0 | Salles de bain | 1 |
| Étage | 3 | | |

Cet impressionnant local commercial, situé dans la zone exclusive de Costa Adeje et entouré d'hôtels de luxe, représente une opportunité exceptionnelle dans un environnement à forte fréquentation touristique. Stratégiquement situé au dernier étage d'un centre commercial de deux étages, ce local se distingue par sa situation privilégiée et son accès facile à l'Autopista del Sur.

Situation privilégiée : Ce local commercial est situé au cœur de Costa Adeje, l'une des zones les plus exclusives de la région, ce qui garantit une clientèle de choix et un flux important de touristes.

Sa proximité avec l'Autopista del Sur facilite la connexion avec l'aéroport et la capitale Santa Cruz, ce qui est pratique pour les clients locaux et les visiteurs internationaux.

Le bâtiment dispose de deux ascenseurs et de systèmes de sécurité qui garantissent la tranquillité d'esprit de votre entreprise. En outre, un parking public souterrain est à la disposition de vos clients.

Les locaux offrent un espace ouvert de 376 m², divisé en trois pièces spacieuses, offrant une grande polyvalence pour une variété de concepts commerciaux, ainsi qu'une salle de bain équipée et une terrasse avec un permis de clôture approuvé, élargissant les possibilités d'utilisation de cet espace extérieur.

Il dispose d'une licence de restaurant-bar de grande valeur qui lui permet d'offrir des expériences gastronomiques uniques dans un cadre exclusif.

Vendu non meublé, ce qui vous donne la liberté de personnaliser les locaux en fonction de vos besoins et de votre vision de l'entreprise.

Vous bénéficierez d'une lumière naturelle abondante, d'un système de climatisation pour maintenir une ambiance parfaite, d'installations téléphoniques et de fibres optiques, d'une porte de sécurité et d'un éclairage LED à haute efficacité énergétique.

Les locaux sont actuellement loués et offrent un revenu annuel démontrable de €54.000, garantissant un rendement de 9,5 %.

Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir un local commercial dans un endroit exclusif avec une rentabilité prouvée. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Communauté: €486 par mois.
IBI: €927 par an.
Réf.: 8500



