

Appartement de 1 chambre - San Eugenio Alto - Florida Park - 8509

Type de propriété	Appartement		
Lieu	San Eugenio Alto, Adeje		
Résidentiel	Florida Park		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue montage, Vue mer partielle, Vue l'intérieur, Vue jardin, Vue rue		
Vente	239 000 €	Code	8509
Construit	99m²	Utile	49m²
Terrasse	50m²	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	1	Salles de bain	1
Étage	1	Mobilier	Partiellement meublé

A vendre plusieurs studios, également avec 1 et 2 chambres, dans le complexe touristique Florida Park, San Eugenio, municipalité d'Adeje. Tous les appartements ont une vue magnifique sur Siam Park et un excellent emplacement à seulement 15 minutes à pied des plus belles plages de Las Americas, à 10 minutes de plusieurs centres commerciaux (Siam Mall, CC San Eugenio), restaurants, bars, magasins, bus de la gare routière, pharmacies, banques, etc. Un endroit calme, mais en même temps proche du centre, à 20 minutes en voiture de l'aéroport sud.

Les appartements sont vendus avec cuisine équipée, meublés, avec placards intégrés dans les chambres, sans place de parking privée, il y a un parking public dans la rue. Le complexe ne dispose pas d'ascenseur, il dispose de beaux espaces communs, d'espaces jardins, d'un espace solarium et d'une piscine communautaire (chauffée en hiver) et de barres de sécurité. C'est un appart'hôtel qui filtre très bien ses clients, en prenant grand soin de la tranquillité de ses clients.

Les frais de communauté varient de €140 à €200 par mois selon la taille de l'appartement et comprennent l'eau et l'électricité. Le paiement annuel de la taxe IBI est d'environ €300. Il n'y a pas de possibilité d'obtenir une licence de location saisonnière (VV) de courte durée, il existe une société d'exploitation touristique. L'usage privé ou la location à long terme sont autorisés.

Année de construction du complexe 1985.

DISPONIBLE DANS LE BLOC 1 :

7C Studio, 1 salle de bain, environ. 45 m², plus 26 m² de terrasse, rez-de-chaussée (niveau

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

réception), PRIX €199.000

8C Studio, 1 salle de bain, environ. 42 m², plus 25 m² de terrasse, rez-de-chaussée (niveau réception), PRIX €199.000

1C Appartement avec 2 chambres, 1 salle de bain, environ. 61 m², plus 55 m² de terrasse, rez-de-chaussée, PRIX €279.000

2C Appartement avec 1 chambre, 1 salle de bain, environ. 49 m², plus 34 m² de terrasse, rez-de-chaussée, PRIX €239.000 (SUR LES PHOTOS)

3C Appartement avec 1 chambre, 1 salle de bain, environ. 49 m², plus 34 m² de terrasse, rez-de-chaussée, RÉSERVÉ

4C Appartement avec 1 chambre, 1 salle de bain, environ. 49 m², plus 20 m² de terrasse, rez-de-chaussée, PRIX €239.000

5C Appartement avec 1 chambre, 1 salle de bain, environ. 40 m², plus 38 m² de terrasse, rez-de-chaussée, RÉSERVÉ

9C Appartement avec 1 chambre, 1 salle de bain, environ. 59 m², plus 36 m² de terrasse, rez-de-chaussée (niveau réception), PRIX €275.000

DISPONIBLE DANS LE BLOC 2 :

5B Appartement avec 2 chambres, 1 salle de bain, environ. 72 m², plus 15 m² de terrasse, rez-de-chaussée (niveau rue), PRIX €279.000

10B Appartement avec 2 chambres, 1 salle de bain, environ. 72 m², plus 15 m² de terrasse, rez-de-chaussée (niveau rue), PRIX €289.000

10A Appartement avec 2 chambres, 1 salle de bain, environ. 72 m², plus 15 m² de terrasse, premier étage, PRIX €299.000



