

Villa de 3 chambres - El Madroñal - 8520

Type de propriété	Villa		
Lieu	El Madroñal, Adeje		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue jardin		
Vente	1 180 000 € 1 250 000 €	Code	8520
Parcelle	290m²	Construit	185m²
Utile	123m²	Terrasse	62m²
Jardin	127m²	Balcon	Oui
Garage	Oui	Cuisine	Indépendante
Chambres à coucher	3	Salles de bain	2
Étage	1	Mobilier	Partiellement meublé

Grande opportunité d'acquérir cette villa confortable, située dans l'une des zones les plus prestigieuses du sud de Ténérife : El Madroñal. Sa proximité avec la promenade et les plages fabuleuses, les centres commerciaux, l'accès facile à l'autoroute du Sud et la disponibilité de tous les services essentiels, se combinent avec une atmosphère de sérénité et de tranquillité au sein de l'urbanisation, créant un véritable paradis.

La propriété est située sur un terrain de 290 m² à l'intérieur du complexe résidentiel exclusif Paraíso de Fañabé, où il n'y a pratiquement pas de bruit provenant de la rue.

Un jardin spacieux, une piscine privée et une salle de sport vous permettent de profiter du beau temps et de la paix tout au long de l'année, créant un environnement parfait pour la détente et les loisirs en plein air.

À l'intérieur de la villa, un hall d'entrée vous accueille, et une cuisine indépendante entièrement équipée d'appareils électroménagers de grande marque est un rêve pour les gourmands. La propriété dispose de 3 chambres spacieuses et de 2 salles de bains complètes, dont une en suite. En outre, une chambre temporaire a été ajoutée pour plus de polyvalence. Le salon spacieux, avec un accès direct au jardin et à la piscine, devient l'endroit idéal pour réunir toute la famille et les amis. De plus, le salon est équipé d'un système de projection moderne qui le transforme en salle de cinéma.

La propriété est distribuée sur un seul étage, ce qui la rend particulièrement adaptée aux familles avec enfants ou aux personnes à mobilité réduite.

Le prix de la villa comprend deux places de parking souterrain avec accès direct depuis l'escalier, ce qui ajoute commodité et sécurité à votre mode de vie.

En résumé, cette villa à El Madroñal offre un équilibre parfait entre la proximité des commodités urbaines et la tranquillité d'un environnement résidentiel exclusif. Pour plus d'informations ou pour programmer une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Frais de communauté : €70/mois.

IBI : €622/an.

Référence Asten Realty : 8520



