

Maison de ville de 3 chambres - Golf del Sur - San Blas - 8521

Type de propriété	Maison de ville		
Lieu	Golf del Sur , San Miguel de Abona		
Résidentiel	San Blas		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue piscine		
Vente	380 000 €	Code	8521
Parcelle	130m²	Construit	170m²
Utile	153m²	Terrasse	Oui
Jardin	57m²	Balcon	Oui
Parking	Oui	Cuisine	Indépendante
Chambres à coucher	3	Salles de bain	3

Magnifique maison de ville à vendre dans l'urbanisation de San Blas, un endroit idéal pour vivre à Tenerife. Située en deuxième ligne de mer, à proximité des terrains de golf et de l'aéroport, elle offre des commodités de luxe. L'urbanisation offre un environnement paisible et sécurisé avec tout à portée de main. Les photos montrent une maison de ville de 170 m², qui combine à la perfection le design, le confort et la fonctionnalité.

Premier étage: Avec une superficie de 64 m², c'est l'espace social par excellence de la maison. Dès l'entrée, on est accueilli par une salle à manger spacieuse qui invite aux réunions de famille. A côté, un salon chaleureux, idéal pour les moments de détente. La cuisine, non seulement meublée mais aussi entièrement équipée, est l'endroit idéal pour les amateurs de gastronomie. Cet étage dispose également d'un WC pratique. Et un débarras. Le véritable protagoniste de ce niveau est la terrasse de 57 m², depuis laquelle vous avez un accès direct aux zones communes de l'urbanisation : piscines, solarium et autres espaces idéaux pour profiter du plein air.

Premier étage: Le premier étage, de 59 m², est la zone de repos de la maison. On y trouve trois chambres à coucher, inondées de lumière naturelle. La chambre principale dispose non seulement d'un balcon privé, mais aussi d'une salle de bains attenante, ce qui en fait un espace intime et exclusif. Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées, optimisant ainsi l'espace de rangement. Les deux autres chambres aux dimensions généreuses partagent une salle de bains entièrement équipée. L'une d'entre elles dispose d'un balcon.

La propriété est équipée de l'air conditionné, qui garantit un climat idéal tout au long de l'année, ainsi que de stores électriques, qui garantissent une intimité absolue. La propriété est

proposée non meublée, ce qui laisse au client la liberté de la décorer à son goût. Cependant, si vous souhaitez une décoration spécifique ou si vous cherchez à transformer cet espace en une retraite de luxe, nous avons les meilleurs architectes à votre disposition. En complément, deux places de parking sont incluses, facilitant le stationnement et offrant une sécurité pour le véhicule.

Cette maison de ville, située dans une communauté fermée, garantit non seulement la sécurité, mais offre également des espaces communs où bien-être et loisirs vont de pair : des piscines pour se rafraîchir en été, des solariums pour prendre le soleil et des espaces verts pour se promener.

Trois types de logements sont disponibles:

- La forme rectangulaire, qui rend la maison très bien proportionnée (sur les photos).
- En forme d'éventail, ce qui rend la maison un peu plus grande, elle dispose également d'un toit-attique.
- En éventail et en angle, ce qui permet d'avoir un jardin et une terrasse beaucoup plus grands qui entourent une partie du côté de la maison, d'avoir un accès direct au garage et d'avoir un grenier.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations, nous serons heureux de vous aider à obtenir cette maison de rêve.

Frais de communauté: €88/mois.

Année de construction: 2005. Dernière réforme en 2023.

Référence Asten Realty: 8521.



