

# Villa de Luxe de 3 chambres - San Eugenio Alto - Urbanización Monterrey - 8586

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Urbanización Monterrey</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue mer et montagne, Vue jardin, Vue mer et côte</b>		
Vente	<b>1 090 000 €</b> <b>1 100 000 €</b>	Code	<b>8586</b>
Parcelle	<b>319m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>204m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>153m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>41m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>125m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>4</b>
Étage	<b>2</b>	Mobilier	<b>Mobilier optionel</b>

Belle villa de 3 chambres à vendre dans l'urbanisation Monterrey à San Eugenio Alto, Costa Adeje. Un endroit très calme et confortable, chaque détail fait avec soin et amour, des matériaux de qualité qui donnent à la maison le sentiment d'une maison récemment rénovée. Il est difficile de croire que la maison a été construite en 1991, elle n'a pas cessé d'être améliorée et modernisée.

Le terrain est de 319 m<sup>2</sup>, le rez-de-chaussée occupe 87 m<sup>2</sup> et se compose d'un spacieux salon avec salle à manger, d'une cuisine séparée (avec accès au jardin), d'un WC visiteurs, d'un petit hall, d'une chambre avec armoire encastrée et de sa salle de bain complète en suite. L'étage supérieur, d'une superficie de 65 m<sup>2</sup>, comprend 2 chambres avec 2 salles de bains en suite, des armoires encastrées et sa propre terrasse avec de merveilleuses vues sur la mer et les jardins de Siam Park. En outre, il y a un espace adapté pour un espace de travail et une terrasse vitrée (qui s'ouvre complètement). Toutes les fenêtres sont équipées de stores électriques et les terrasses à l'étage sont couvertes. Bien que la maison soit exposée au sud, elle ne chauffe pas beaucoup. Pendant les mois les plus chauds, des ventilateurs de plafond sont utilisés sans qu'il soit nécessaire d'utiliser l'air conditionné.

Au rez-de-chaussée, on trouve également une grande terrasse avec coin repas, couverte par

une pergola en bois, plusieurs baignoires de soleil (avec auvents), une piscine chauffée (couverte), de beaux jardins avec système d'irrigation automatique, un coin barbecue et plusieurs espaces de rangement.

Elle est vendue avec un garage privé dans le parking de la communauté fermée, qui a accès à la maison depuis les zones communes (environ 20 mètres à pied).

L'impôt IBI annuel est de €700, les frais de communauté de €100 par mois.

Référence sur [astenrealty.com](https://www.astenrealty.com) 8586.



