

# Maison de ville de 3 chambres - El Médano - 8602

Type de propriété	<b>Maison de ville</b>		
Lieu	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage</b>		
Vente	<b>522 400 €</b>	Code	<b>8602</b>
Parcelle	<b>182m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>122m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Oui</b>	Jardin	<b>110m<sup>2</sup></b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>4</b>

Nouvelle promotion de 22 maisons indépendantes, de type maison de ville en coin, dans la belle région de la plage de La Pelada à El Médano.

Construites en bord de mer avec une architecture durable et une efficacité énergétique, ces élégantes villas disposent de vastes jardins, avec jacuzzi inclus dans le prix ou option piscine, et sont situées très près de deux belles plages, à quelques minutes à pied du centre-ville, avec tous les services, la plage principale et la promenade.

Les parcelles des maisons varient autour de 230 m<sup>2</sup>.

Les espaces de vie font 122 m<sup>2</sup>, et les jardins (parking inclus) ont une superficie comprise entre 112 et 170 m<sup>2</sup>.

Actuellement, 9 villas de type maison de ville en coin sont disponibles, car les maisons sont réparties en groupes de 4.

Les maisons disposent de 2 places de parking privées à l'intérieur de la propriété avec un accès par le portail automatique, mais aussi par la porte piétonne sur le côté.

Les accès se font par la voie publique ou privée, selon la maison.

Le parking mène à un grand jardin avec jacuzzi. Il serait possible d'installer une piscine privée moyennant des frais supplémentaires, selon la décision de l'acheteur.

Depuis le jardin, on accède au rez-de-chaussée par la porte principale ou par la porte coulissante de la terrasse, directement dans le salon.

À cet étage, on trouve une cuisine ouverte, entièrement meublée et équipée avec plaque vitrocéramique, hotte et four, ainsi que le salon-salle à manger, une chambre double avec placard, une salle de bains complète et le débarras.

À l'étage supérieur, se trouve la chambre principale avec placard intégré, salle de bains privative et une grande terrasse, ainsi qu'une autre chambre double également avec placard intégré et salle de bains privative.

Salle de bains complète avec appareils sanitaires, y compris des écrans et des robinets. Le chauffage aérothermique pour l'eau chaude et la pré-installation de la climatisation sont inclus

dans le prix. De plus, les maisons seront livrées avec les conduites nécessaires pour connecter des panneaux photovoltaïques sur le toit, avec un panneau de protection électrique général.

Possibilité de personnalisation des couleurs.

Il sera possible d'obtenir une licence de location saisonnière, en faisant ainsi un choix idéal pour une résidence principale ou secondaire, ainsi qu'un investissement.

La livraison est prévue pour décembre 2025.

Les taxes de 8% ne sont pas incluses.

Conditions de réservation :

Actuellement, la maison peut être réservée en versant 30% de son prix. La signature du contrat de vente est prévue à partir du mois de mai. Une remise de 2,5% est offerte sur le prix pour les clients qui souhaitent verser 50% pour la réservation et 2,5% pour ceux qui paient la totalité du prix de la maison à la signature du contrat de vente.

Référence 8602 - [astenrealty.com](https://www.astenrealty.com)



