

# Appartement de 1 chambre - Playa de Las Américas - Parque Santiago 3 - 8623

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Résidentiel	<b>Parque Santiago 3</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue l'intérieur, Vue jardin</b>		
Vente	<b>449 000 €</b> <b>490 000 €</b>	Code	<b>8623</b>
Construit	<b>64m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>48m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>15m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>1</b>
Salles de bain	<b>1</b>	Étage	<b>1</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Bel appartement rénové d'une chambre à coucher dans le Parque Santiago 3, un magnifique complexe d'appartements de style canarien, situé directement sur le front de mer à Playa de Las Americas. Le complexe comprend deux piscines communes d'eau salée, dont l'une est chauffée d'octobre à mai. Il y a une plus petite piscine pour les enfants.

L'appartement a une surface habitable de 48 m<sup>2</sup>, plus 15 m<sup>2</sup> de terrasse avec des vues agréables sur les jardins du complexe. L'appartement comprend un salon/salle à manger, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et une grande terrasse. Accès à l'appartement par un escalier, premier étage.

Le complexe date de 1987, mais l'appartement a été entièrement rénové, il est en très bon état. Il est vendu entièrement équipé et meublé. Parque Santiago 3 a un accès direct à la promenade et se trouve à seulement quelques mètres des belles plages Camisón et Las Vistas. Toutes les installations sont en parfait état.

La redevance communautaire est de €220 par mois, y compris le paiement de l'eau, la taxe IBI annuelle est de €290.

Ref. 8623



