

Penthouse de Luxe de 2 chambres - El Madroñal - Atlantic Homes - 8645

Type de propriété	Penthouse		
Lieu	El Madroñal, Adeje		
Résidentiel	Atlantic Homes		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer partielle, Vue mer et montagne, Vue l'intérieur, Vue jardin, Vue piscine, Vue rue		
Vente	790 000 €	Code	8645
Construit	127m²	Utile	85m²
Terrasse	42m²	Balcon	Oui
Garage	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	2	Salles de bain	2
Étage	3		

Atlantic Homes sera une urbanisation totalement privée d'appartements de 1, 2 et 3 chambres avec piscine et grands jardins.

Projet passionnant qui sera conçu par le prestigieux studio d'architecture de Tenerife Makin Molowny Portela.

La façade du bâtiment a un design élégant et avant-gardiste. La structure du bâtiment est en béton armé.

La menuiserie extérieure est constituée de portes coulissantes en aluminium laqué, avec double vitrage. Le double vitrage avec chambre à air réduit notamment les échanges d'énergie chaud-froid et les bruits extérieurs, assurant un bon confort à l'intérieur. La porte d'entrée de la maison est en bois à l'extérieur et laquée gris clair à l'intérieur, avec une serrure de sécurité. La cuisine est livrée meublée avec des armoires hautes et basses et un comptoir en quartz compact de qualité supérieure. Elle est équipée d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une plaque à induction et d'une hotte aspirante de marque Bosch ou similaire.

Pré-installation de la climatisation. La production d'eau chaude est par chaudière électrique, soutenue par des panneaux solaires, ce qui signifie une réduction de la consommation d'énergie et donc, une réduction des émissions de CO2. Les panneaux solaires fournissent une couverture de 70% pour le chauffage de l'eau chaude.

Installation de prises TV et téléphone dans le séjour et les chambres. Antenne parabolique, avec installation pour TV, câble et numérique. Installation d'un portier vidéo électrique. Toutes les maisons ont une connexion en fibre optique.

Le projet dispose d'une grande piscine pour adultes chauffée avec une pompe à chaleur et d'une autre piscine non chauffée pour l'utilisation et le plaisir des enfants. L'urbanisation intérieure a été conçue pour offrir une expérience d'exclusivité et d'indépendance au futur propriétaire. Il est composé d'espaces verts pour les loisirs privés et de sentiers piétonniers correctement dimensionnés et conçus.

Depuis les appartements de chaque bloc, le garage et les débarras sont accessibles directement depuis l'ascenseur, par les couloirs.

DISPONIBLES :

Bloc SUD :

Bas B 675 000 €, 2 chambres, 2 salles de bains, rez-de-chaussée, 143 m² au total, terrasse 66 m², vue piscine et jardin

Bas C 650 000 €, 2 chambres, 2 salles de bain, rez-de-chaussée, 173 m² au total, 94 m² de terrasse, vue mer

1B 675 000 €, 2 chambres, 2 salles de bains, premier étage, 109 m² au total, 34 m² de terrasse, vue sur le jardin et la piscine

2C 700 000 €, 2 chambres, 2 salles de bains, deuxième étage, 107 m² au total, 32 m² de terrasse, vue sur le jardin et la piscine

2D 850 000 €, 3 chambres, 2 salles de bains, deuxième étage, 132 m² au total, 40 m² de terrasse, vue mer et piscine

2G 750 000 €, 2 chambres, 2 salles de bains, deuxième étage, 96 m² au total, terrasse 23 m², vue sur la parcelle latérale

3A 775 000 €, 2 chambres, 2 salles de bains, deuxième étage, 134 m² au total, 51 m² de terrasses, vue mer et piscine

La fin des travaux est prévue pour juillet 2025.

Bloc NORD :

2L 820 000 €, 3 chambres, 2 salles de bains, deuxième étage, 84 m² au total, 37 m² de terrasse, vue sur la mer et La Gomera

2F 1 100 000 €, 3 chambres, 2 salles de bains, deuxième étage, 86 m² au total, 69 m² de terrasse, vue sur la mer et La Gomera

3A 820 000 €, 3 chambres, 2 salles de bains, troisième étage, 84 m² au total, 47 m² de terrasses, vue sur la mer et La Gomera

3B 790 000 €, 2 chambres, 2 salles de bains, troisième étage, 127 m² au total, 42 m² avec 2 terrasses, vue latérale sur la mer et La Gomera

La fin des travaux est prévue pour décembre 2024.

Dépenses communautaires €130 par mois environ, taxe annuelle IBI €450 environ.



