

# Appartement de 2 chambres - Playa de Las Américas - Parque Santiago 3 - 8657

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Résidentiel	<b>Parque Santiago 3</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue jardin, Vue piscine</b>		
Vente	<b>879 000 €</b>	Code	<b>8657</b>
Construit	<b>113m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>66m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>47m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Cet élégant appartement de 2 chambres, situé dans le prestigieux complexe Parque Santiago III, a été méticuleusement rénové pour offrir une expérience de vie exceptionnelle. De plus, la propriété dispose d'une cuisine entièrement neuve et équipée, ainsi que d'une mise à jour complète de l'électricité et de la plomberie pour vous offrir confort et tranquillité à long terme.

Profitez de la luminosité et du chaud soleil de Tenerife toute la journée sur la spacieuse terrasse de 47 m<sup>2</sup>, l'endroit idéal pour vous détendre et profiter de moments inoubliables avec une vue imprenable sur la piscine et le luxuriant jardin tropical du complexe.

Le confort est une priorité, c'est pourquoi l'appartement est équipé de la climatisation.

L'emplacement stratégique de l'appartement dans le complexe ajoute une touche spéciale : il est à seulement quelques pas d'une des sorties, facilitant l'accès avec seulement un court escalier.

Parque Santiago III se dresse comme une destination de rêve, offrant des services dignes d'une station balnéaire. Plongez dans les piscines d'eau salée, amusez-vous dans le parc aquatique conçu pour les plus petits, détendez-vous dans la piscine chauffée ou profitez de moments de bien-être dans la salle de sport et la zone réservée aux adultes avec jacuzzi chauffé et espace détente.

Le complexe dispose également d'un centre commercial et d'une variété de restaurants, avec 15 options à proximité et un restaurant ainsi qu'un bar de piscine à l'intérieur du complexe. Tout est à portée de main, pas besoin d'utiliser la voiture.

L'emplacement dans la Milla de Oro, entouré de jardins luxuriants et de végétation autochtone, à côté de la plage El Camisón, fait de cet endroit le favori des familles recherchant la combinaison parfaite entre plaisir et confort pendant leurs vacances.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Ce type de propriétés, avec cette localisation et distribution, est difficile à trouver sur le marché, alors ne manquez pas l'opportunité d'obtenir le vôtre.

Charges de copropriété : €296/mois.

Taxe foncière (IBI) : €284/an.

Année de construction : 1987.



