

# Villa de 3 chambres - Chayofa - Jardines Colgantes - 8703

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Chayofa, Arona</b>		
Résidentiel	<b>Jardines Colgantes</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue jardin, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>930 000 €</b>	Code	<b>8703</b>
Parcelle	<b>250m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>190m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>155m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Jardin	<b>160m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>4</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Une villa indépendante, très confortable et de qualité, avec des vues magnifiques, située dans les paisibles collines de Chayofa, au sein d'une urbanisation privée et exclusive. Cette belle villa, aux couleurs claires et accueillantes, est entourée de terrasses agréables avec des pergolas et des plantes florales.

Il y a une piscine chauffée de 5 x 3 m et un garage au rez-de-chaussée pour 2 voitures, avec la possibilité de garer 2 autres voitures à l'extérieur.

La maison dispose de grandes fenêtres, les espaces sont généreux et elle est construite et rénovée ultérieurement avec des matériaux de première qualité.

Elle a été agrandie pour accueillir une grande salle à manger attenante à la cuisine américaine, et des balcons ont également été ajoutés aux chambres pour obtenir de l'espace supplémentaire.

Au rez-de-chaussée, en plus de la salle à manger - cuisine, se trouve un grand salon face à la piscine. La cuisine dispose d'une pièce auxiliaire supplémentaire et il y a des toilettes pour les invités au rez-de-chaussée.

Il est équipé de stores, de l'air conditionné dans toutes les pièces et les planchers chauffants de l'étage supérieur, réservés à la salle de repos, sont en bois.

Parmi les 3 chambres doubles, deux offrent une vue sur l'océan et toutes ont leurs propres salles de bains en suite équipées de puits de lumière pour la lumière naturelle.

Au sommet de la villa se trouve une terrasse panoramique avec une vue imprenable et une pergola, idéale pour le jacuzzi.

C'est certainement une maison très complète qui mérite d'être vue !

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Vendue partiellement meublée.  
IBI: €1000/an.  
Charges de copropriété: €67/mois.  
Construite en 2006.  
Référence 8703 - astenrealty.com



