

# Appartement de 2 chambres - Marbella - 8725

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Marbella</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue mer partielle, Vue jardin</b>		
Vente	<b>860 000 €</b>	Code	<b>8725</b>
Construit	<b>275m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>116m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>28m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>131m<sup>2</sup></b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>2</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Appartement exclusif de 2 chambres dans le complexe de luxe "Las Jacarandas", à Ojen, Marbella.

Grande opportunité d'acquérir cette magnifique propriété avec jardin privé, située au rez-de-chaussée. Il se compose d'un spacieux salon-salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de première qualité, donnant un accès direct à la terrasse couverte avec jacuzzi et de magnifiques vues sur le jardin, la montagne et partiellement sur la mer, 2 chambres avec placards, dont une chambre principale avec salle de bains et dressing, une autre salle de bains complète, une buanderie et un débarras pratiques. Il se distingue par son accès pratique à la piscine commune, située à quelques mètres de l'appartement.

L'appartement a été conçu et construit avec d'importantes améliorations dans un style minimaliste moderne, il dispose d'un système de "maison intelligente" avec domotique automatique, planchers chauffants, vidéosurveillance. Il est vendu entièrement meublé et décoré par un décorateur. La place de parking et la salle de stockage sont incluses dans le prix. L'urbanisation "Las Jacarandas" est située dans la ville d'Ojen, quartier luxueux de Palo Alto à Marbella, avec son microclimat imbattable et ses vues magnifiques sur les montagnes et l'océan, à seulement 3 km de Marbella et de ses infrastructures et à distance de marche de Puerto Banus.

Le complexe dispose d'une piscine commune, de jardins, d'une salle de sport, d'un spa, de courts de tennis, d'un espace de travail confortable, tous inclus dans les frais de la communauté.

Une magnifique opportunité de vivre au paradis ou d'investir.

Frais de communauté : €430/mois.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI : €800/an.  
Année de construction : 2021.  
Référence Asten Realty : 8725.



