

# Maison de 3 chambres - Alcalá - 8727

Type de propriété	<b>Maison</b>		
Lieu	<b>Alcalá, Guía de Isora</b>		
Vues	<b>Vue rue</b>		
Vente	<b>367 500 €</b>	Code	<b>8727</b>
Parcelle	<b>236m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>287m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>4</b>

Bienvenue dans l'enclave parfaite où la vie côtière rencontre l'opportunité d'investissement ! Cette superbe maison de 3 chambres et 4 salles de bains est stratégiquement située à moins de 100 mètres de la mer à Alcalá, vous offrant l'expérience unique de vivre près des vagues. Cette maison est une toile vierge qui vous permet de créer la maison de vos rêves ou de démarrer une activité florissante. Que vous soyez à la recherche d'un investissement immobilier ou d'un espace de vie unique, cette propriété a tout pour plaire. Avec 236 m2 de terrain et 287 m2 construits, c'est la toile parfaite pour votre vision de la vie côtière. La maison dispose d'une cuisine et d'une salle à manger spacieuses, de deux patios dont l'un abrite un barbecue, créant ainsi un cadre idéal pour les réceptions en plein air et les rassemblements sociaux.

La salle commerciale attenante, qui était auparavant un bar, ajoute une dimension unique à cette propriété, prête à être exploitée si vous le souhaitez. Avec un espace généreux et polyvalent, vous pouvez en faire une extension de la maison ou poursuivre son héritage commercial. La propriété dispose de deux étages et d'une terrasse sur le toit, ce qui offre des possibilités illimitées d'extension et de personnalisation, y compris la possibilité de construire un autre étage !

Ne manquez pas l'occasion de faire partie de cette propriété passionnante à Alcalá !

Année de construction : 1975, a été entretenue au fil des ans.

IBI (taxe foncière): €480/an.

Référence Asten Realty : 8727.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

