

# Appartement de 3 chambres - Valle de San Lorenzo - Edificio J. J. Paca - 8780

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Valle de San Lorenzo, Arona</b>		
Résidentiel	<b>Edificio J. J. Paca</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue jardin, Vue rue, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>300 000 €</b>	Code	<b>8780</b>
Construit	<b>95m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>73m<sup>2</sup></b>
Balcon	<b>Oui</b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Étage	<b>3</b>

A vendre spacieux appartement de 3 chambres à coucher dans le centre de Valle San Lorenzo. Situé dans un immeuble calme avec ascenseur du garage à la terrasse sur le toit, entouré de toutes les infrastructures nécessaires : supermarchés, pharmacies, cafés, banques, arrêt de bus, etc.

L'appartement a une surface construite de 95 m<sup>2</sup> et se compose d'une cuisine séparée avec fenêtre qui aide à la ventilation de la cuisine, d'une salle à manger et d'un grand salon avec sortie sur le balcon d'environ 3 m<sup>2</sup>, d'une grande salle de bains et de 3 chambres à coucher avec armoires encastrées et fenêtres orientées vers le nord, avec vue sur la montagne. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains.

Cette propriété dispose d'une terrasse avec vue sur la mer et toute la vallée de San Lorenzo, totalement privée de plus de 70 m<sup>2</sup> au même étage où se trouve l'appartement. Cette terrasse dispose d'une petite buanderie fermée de 4 m<sup>2</sup> et a la possibilité d'y construire une construction légère.

La propriété est vendue avec une place de parking et sans mobilier.

Année de construction : 2005.

Frais de communauté : €50/mois.

IBI (impôt foncier) : €287/an.

Référence Asten Realty : 8780.

