

# Villa de 7 chambres - Puerto de la Cruz - 8793

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue rue</b>		
Vente	<b>2 050 000 €</b>	Code	<b>8793</b>
Parcelle	<b>549m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>820m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>780m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>7</b>	Salles de bain	<b>6</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Découvrez la quintessence de la vie de luxe dans cette villa exceptionnelle nichée dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Puerto de la Cruz, bénéficiant d'une proximité inégalée avec le célèbre Loro Parque et Playa Jardín. Construit en 2004 et rénové en 2017, ce chef-d'œuvre classique-moderne s'étend sur un généreux terrain de 550 m<sup>2</sup>, offrant un havre de paix et de sécurité pour les propriétaires exigeants.

L'emplacement privilégié de la villa permet d'accéder facilement aux commodités, aux quartiers commerçants et aux attractions, tout en profitant du microclimat réputé du nord de l'île, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Avec une impressionnante surface construite de 820 m<sup>2</sup> répartie sur trois étages, cette résidence offre une abondance d'espace et de luxe à chaque tournant.

À l'intérieur, vous découvrirez sept chambres spacieuses et six salles de bains, ainsi que de nombreuses terrasses offrant des vues captivantes sur la piscine chauffée privée, la mer et les montagnes, y compris le majestueux El Teide. Le premier étage respire la grandeur avec son vaste salon orné d'immenses fenêtres, offrant un accès transparent à l'espace piscine et doté d'une magnifique cheminée. En outre, vous trouverez une cuisine bien aménagée équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, une salle de télévision confortable et une chambre polyvalente ou un espace de bureau.

Le rez-de-chaussée abrite un sous-sol entièrement rénové, avec une vaste salle de jeux, un espace home cinéma, une salle de sport et une suite parentale dotée d'une luxueuse salle de bains attenante. Le garage offre un vaste espace de stationnement pour 3 à 4 voitures, tandis que la buanderie et les espaces de rangement ajoutent au côté pratique et à la commodité de la villa.

Montez l'élégant escalier qui mène au dernier étage, où vous attendent deux suites principales,

dont l'une dispose d'une somptueuse salle de bains privative avec jacuzzi, douche à l'italienne et balcon privé surplombant la mer. Deux autres chambres avec de nombreux placards se partagent une salle de bains de taille généreuse, parfaite pour accueillir la famille ou les invités. Dans toute la villa, vous bénéficierez d'une connexion Wi-Fi fiable et rapide, garantissant une connectivité sans faille pour le travail ou les loisirs. Qu'il s'agisse d'une résidence permanente ou d'une opportunité d'investissement, cette villa promet la tranquillité, le confort et un luxe inégalé dans l'un des endroits les plus convoités de Puerto de la Cruz. Avec son emplacement de choix et son design impeccable, cette propriété a été acclamée sur diverses plateformes, ce qui en fait une entreprise lucrative en termes de revenus potentiels et de retour sur investissement. Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette propriété exceptionnelle et d'élever votre style de vie à de nouveaux sommets.

IBI : €2.280/an

Référence Asten Realty : 8793.



