

# Maison de ville de 4 chambres - Santa Cruz - 8806

Type de propriété	<b>Maison de ville</b>		
Lieu	<b>Santa Cruz</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vues de la place</b>		
Vente	<b>550 000 €</b>	Code	<b>8806</b>
Parcelle	<b>140m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>370m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>240m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>120m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>4</b>	Salles de bain	<b>3</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Bienvenue dans votre retraite au bord de la mer dans le charmant Barrio San Andrés ! Cette magnifique maison de deux étages, dotée d'une superbe terrasse sur le toit, vous offre une occasion unique de vivre au paradis à seulement 50 mètres de la célèbre Playa Las Teresitas. Imaginez que vous vous réveillez chaque matin avec la douce brise de l'océan et que le soleil chaud caresse votre peau, grâce au microclimat spécial qui permet de profiter de l'extérieur tout au long de l'année. La maison, stratégiquement située, vous donne un accès direct à une vie côtière animée et détendue.

Chaque étage a une surface construite d'environ 120 m<sup>2</sup>. Chaque étage dispose de compteurs séparés, déjà établis pour des maisons de vacances ou des locations à long terme. Idéal pour l'une ou l'autre de ces options, car il s'agit d'un endroit parfait pour les touristes ou les personnes à la recherche de calme et de tranquillité.

Au premier étage, vous trouverez deux appartements entièrement équipés, chacun avec deux chambres, une salle de bains, une cuisine et un salon spacieux. L'un des appartements bénéficie de deux patios intérieurs, tandis que l'autre dispose d'un balcon et d'un patio intérieur, offrant ainsi des espaces privés et extérieurs pour se détendre et profiter.

Le premier étage, bien que toujours en construction, est conçu pour reproduire la disposition du premier étage, vous donnant la possibilité de le personnaliser en fonction de vos besoins et de vos goûts. Pendant ce temps, la terrasse sur le toit vous attend avec des vues panoramiques sur la ville côtière pittoresque et la mer, ce qui en fait l'endroit idéal pour profiter de couchers de soleil inoubliables et de nuits étoilées.

Au rez-de-chaussée, le spacieux garage pour quatre voitures offre la possibilité de convertir une partie de celui-ci en un petit appartement indépendant, grâce à son entrée arrière et à la salle de bains déjà installée, ce qui offre une flexibilité et une polyvalence supplémentaires. Avec un emplacement privilégié qui vous permet de marcher vers les bars, les restaurants et, bien sûr, la plage en quelques minutes, cette propriété est un véritable joyau au cœur de la

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

côte. Ne manquez pas l'occasion d'expérimenter la vie côtière à son meilleur dans cette maison unique à Las Teresitas.

IBI (taxe foncière) : €450/an.

Construite en 1985, elle a été rénovée au cours des années suivantes.

Asten Realty Reference: 8806.



