

Terrain - Callao Salvaje - 8809

Type de propriété	Terrain		
Lieu	Callao Salvaje, Adeje		
Vues	Vue rue		
Vente	3 725 000 €	Code	8809
Parcelle	3709m²	Chambres à coucher	0
Salles de bain	0		

C'est votre chance d'acquérir un terrain urbain de rêve dans l'une des zones les plus recherchées de Tenerife ! Avec une extension de 3.709 m² et stratégiquement situé entre trois rues, ce terrain à Callao Salvaje, Adeje, offre un accès inégalé et une polyvalence inégalée. Avec des permis d'utilisation commerciale, administrative et récréative, ce terrain est idéal pour donner vie à vos projets d'entreprise. Avec une occupation maximale de 70% et la possibilité de construire jusqu'à deux étages, les possibilités sont infinies.

Le coefficient de constructibilité de 0,66m² t/m²s permet d'exploiter au mieux chaque mètre carré de ce terrain, avec la possibilité de créer des espaces de vie et des espaces commerciaux adaptés à vos besoins. De plus, l'ensemble de la surface bâtie sera pris en compte, y compris les locaux et les espaces clos, ce qui maximisera le potentiel d'investissement.

Avec un impôt foncier (IBI) de seulement €3.080 par an, ce terrain est un investissement intelligent avec de faibles coûts d'entretien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un terrain avec autant de potentiel dans un emplacement de choix ! Contactez-nous dès aujourd'hui et réalisez vos rêves avec ce terrain à Callao Salvaje, Adeje.

IBI : €3.080/an.

Référence Asten Realty : 8809.



