

# Villa de Luxe de 5 chambres - El Madroñal - 8838

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer partielle, Vue mer et montagne, Vue jardin, Vue piscine, Vue rue, Vues du Teide</b>		
Vente	<b>1 790 000 €</b>	Code	<b>8838</b>
Parcelle	<b>815m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>327m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>286m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Jardin	<b>600m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>5</b>	Salles de bain	<b>4</b>
Étage	<b>3</b>	Mobilier	<b>Mobilier optionel</b>

Magnifique villa de 5 chambres à vendre à El Madroñal, quartier prestigieux de villas de luxe, très calme, mais en même temps dans le centre de la municipalité. Zone avec une bonne infrastructure, à côté de l'école publique Costa Adeje, a une connexion rapide à l'autoroute du sud, à proximité de plusieurs supermarchés et du centre commercial X-Sur avec des cafés et des restaurants de toutes sortes.

La maison a été construite en 2007 sur un terrain de 815 m2. La surface construite est de 327 m2. La maison est entourée d'un beau jardin d'environ 600 m2 avec de l'herbe naturelle et plusieurs plantes et arbres. La maison se compose de 3 étages, le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux, une cuisine semi-ouverte avec salle à manger, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. L'étage supérieur comprend 3 chambres, 2 salles de bains et un autre grand salon avec accès à la zone de loisirs, au jardin avec une belle piscine et un espace barbecue. De là, vous pouvez accéder à la terrasse sur le toit de la maison pour profiter d'une vue magnifique sur la mer et les îles voisines. Au rez-de-chaussée, il y a un garage pour 3-4 voitures, une aire de jeux, divers espaces de rangement, un sauna et une buanderie.

La maison est vendue meublée et équipée.

IBI : €896/an.

Taxe d'enlèvement des ordures : €70/an.

Année de construction : 2007.

Référence Asten Realty : 8838.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



