

# Villa de 5 chambres sur la Première ligne - Amarilla Golf - 8862

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue sur le golf, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>2 550 000 €</b>	Code	<b>8862</b>
Parcelle	<b>610m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>490m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>442m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>48m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>372m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>5</b>	Salles de bain	<b>5</b>

Nous avons le plaisir de vous présenter la villa de vos rêves !

A vendre cette imposante villa située dans un endroit de rêve en bord de mer et en première ligne du golf d'Amarilla Golf. Cette propriété idyllique dispose d'un terrain de 830 m<sup>2</sup> (dont 200 m<sup>2</sup> de jardin), et d'une surface construite totale de 490 m<sup>2</sup> répartie comme suit :

Sous-sol de 203 m<sup>2</sup> réparti en garage pour au moins 2 voitures, buanderie, gymnase, chambre d'amis ou de service, débarras, et une salle de bain complète.

Rez-de-chaussée de 146 m<sup>2</sup> distribué en salon avec une salle à manger spacieuse et lumineuse avec accès aux terrasses extérieures, au jardin et à la piscine ; cuisine entièrement équipée avec de grandes fenêtres et accès à la terrasse arrière et à la salle à manger intérieure ; bureau qui peut être utilisé comme chambre à coucher ; salle de bains, armoire encastrée, couloir, escalier et hall d'entrée. Elle dispose également d'une entrée couverte de 6,50 m<sup>2</sup>, d'un porche de 29 m<sup>2</sup> et d'une piscine de 35 m<sup>2</sup> d'où l'on a une vue panoramique sur le terrain de golf et l'océan d'où l'on peut profiter des meilleurs couchers de soleil donnant la sensation d'être au milieu de la mer et en même temps d'être entouré d'une campagne verdoyante.

A l'étage 126 m<sup>2</sup> répartis en 3 chambres, chacune avec salle de bain en suite et dressing, placards, couloir et escalier. Il dispose également d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et d'un balcon de près de 9 m<sup>2</sup> où 2 des chambres ont accès et où il y a des vues directes.

Elle dispose également d'une terrasse sur le toit de 49 m<sup>2</sup> avec jacuzzi, sauna, douche, salle d'installations et plusieurs armoires et avec des vues.

La propriété a été construite avec les meilleurs matériaux et une grande qualité, avec un design avant-gardiste et chaleureux. Tous les étages sont reliés par un bel escalier en marbre et un ascenseur. Toutes les pièces sont climatisées et équipées de stores électriques.

Situé à 5 minutes à pied du port de plaisance, à quelques mètres des restaurants et avec un accès direct à la promenade et au terrain de golf.

Si vous êtes à la recherche de la maison de vos rêves entourée par la nature, comme le terrain de golf et l'océan, et avec des vues panoramiques sur le port, vous l'avez trouvée !

IBI : €1.639/an.

Référence Asten Realty : 8862.



