

Studio - San Eugenio Bajo - Santa María - 8877

Type de propriété	Studio		
Lieu	San Eugenio Bajo, Adeje		
Résidentiel	Santa María		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer partielle, Vue l'intérieur		
Vente	178 000 €	Code	8877
Construit	39m²	Utile	32m²
Terrasse	7m²	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	0	Salles de bain	1
Étage	1	Mobilier	Meublé

A vendre, studio confortable à San Eugenio Bajo - Edificio Santa María.

Le studio est situé au premier étage et a une superficie de 32 m². Il dispose de deux lits simples, d'armoires encastrées, d'une grande salle de bain avec baignoire, d'une kitchenette entièrement équipée et d'un grand et lumineux salon-salle à manger. La terrasse, d'une superficie de 7 m², permet de profiter du soleil et de la vue sur le court de tennis et sur la mer. Il est situé dans une zone privilégiée de l'île de Tenerife, à seulement 50 mètres de la mer. La proximité de la zone commerciale, du port de plaisance de Puerto Colon et de la plage est idéale pour passer de bonnes vacances. Tous les services nécessaires tels que les restaurants, les bars, les pharmacies, les supermarchés, la gare routière, etc. sont accessibles à pied. L'immeuble est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose d'ascenseurs, de piscines communes et d'un parking privé. Il dispose de services supplémentaires tels que le bar de la piscine, les cafétérias et le court de tennis.

L'appartement est vendu meublé. Idéal comme investissement, avec la possibilité de profiter de la propriété jusqu'à 70 jours. Actuellement, il a un contrat avec l'hôtel pour 4 années supplémentaires, puis il pourrait être libéré du contrat de location avec l'opérateur. Pendant la durée du contrat avec l'opérateur, celui-ci couvre les frais de communauté, seul l'IBI (impôt foncier) est à la charge du propriétaire.

Frais de communauté : €240/mois, y compris l'eau et l'électricité.

Frais d'IBI (impôt foncier) : €187/an.

Année de construction: 1987.

Asten Realty Référence : 8877.



