

Studio - San Eugenio Bajo - Santa María - 8887

Type de propriété	Studio		
Lieu	San Eugenio Bajo, Adeje		
Résidentiel	Santa María		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer partielle, Vue panoramique		
Vente	250 000 €	Code	8887
Construit	41m²	Utile	34m²
Terrasse	7m²	Parking	Oui
Chambres à coucher	0	Salles de bain	1
Étage	2	Mobilier	Meublé

Asten Realty propose un superbe studio avec vue sur l'océan, à 200 m de la plage de Puerto Colon et de la plage de Torviscas, situé à l'intérieur de l'hôtel Santa Maria.

L'hôtel est accessible à tous ; il est adapté aux personnes à mobilité réduite. Il dispose de 3 belles piscines : 2 pour adultes, idéales pour se rafraîchir au soleil, et une piscine pour enfants où les plus petits pourront profiter pleinement de leurs vacances. Toutes les piscines sont chauffées pendant les mois d'hiver. L'hôtel dispose également d'un mini-club et d'un vaste programme de divertissements pour les enfants et les adultes, d'un bar irlandais « Flynn & Flanagan », d'un salon de coiffure, d'un court de tennis, d'un billard, d'une table de ping-pong et d'un parking gratuit dans le parking commun.

Le studio est très lumineux et a été rénové. La cuisine est équipée d'une bouilloire, d'un grille-pain, d'un micro-ondes et d'un réfrigérateur, d'une armoire encastrée, d'un lit double + 1 canapé-lit, d'une salle de bains avec douche et d'une belle terrasse semi-couverte avec auvent, meublée d'une table et de chaises, pour profiter de la vue sur la mer, la piscine et le village. Il dispose également de l'air conditionné, d'une télévision avec chaînes internationales et d'une connexion Wi-Fi. Il dispose également d'un coffre-fort.

Nettoyage : 5 jours/semaine, changement des draps : 2 jours/semaine, changement des serviettes de bain : 5 jours/semaine (sur demande).

L'exploitation touristique est gérée par l'hôtel. Ne convient pas aux locations de vacances avec licence (Vv).

Frais de communauté : €250/mois ; comprend l'eau et l'électricité.

IBI : €185/an.

Référence Asten Realty : 8887.

