

# Entreprise - Playa de Las Américas - 8914

Type de propriété	<b>Entreprise</b>		
Lieu	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Vente	<b>998 000 €</b>	Code	<b>8914</b>
Construit	<b>153m<sup>2</sup></b>	Chambres à coucher	<b>0</b>
Salles de bain	<b>0</b>		

Une entreprise rentable clé en main, est à vendre, prête à continuer à fonctionner sans interruption : il vous suffit de récupérer les clés et de commencer à percevoir des revenus dès le premier jour.

Une occasion unique d'acquérir une entreprise prête à l'emploi, avec une marque reconnue et des revenus stables, qui fonctionne avec succès depuis plus de 17 ans dans le secteur de la vente de produits alimentaires d'Europe de l'Est et de produits gastronomiques.

À propos de l'entreprise:

- Réseau de 3 magasins entièrement équipés, situés en première ligne dans des zones touristiques attractives de l'île.
- Boutique en ligne + entrepôt + point de retrait des commandes.
- Livraison bien organisée dans toute l'île, logistique internationale.
- Vaste base de clients, programme de fidélisation, réseaux sociaux actifs et publicité
- Contrats exclusifs avec des fournisseurs, y compris une marque de caviar renommée
- Comprend: 2 fourgons frigorifiques pour le transport de produits congelés et réfrigérés
- L'entreprise dispose d'une équipe professionnelle : comptables, avocats, consultants

Biens immobiliers, 3 points de vente:

1. Alcalá: 130 m<sup>2</sup> (salle commerciale + entrepôt + toilettes avec douche) Loyer: €850/mois, contrat jusqu'en 2030.

2. Adeje: 56 m<sup>2</sup> (salle commerciale + entrepôt + toilettes). Loyer: €900/mois, contrat jusqu'en 2028.

3. Fañabe: 145 m<sup>2</sup> (entrepôt + point de livraison, 2 niveaux). Loyer: €1.550/mois, contrat jusqu'en 2027.

L'entreprise dispose de ses propres locaux, actuellement vides, situés en plein centre de Playa de las Américas, d'une superficie de 153 m<sup>2</sup> sur un seul étage en sous-sol, avec licence et espace propre pour installer une enseigne sur le bâtiment, qui donne sur la rue principale de Playa de las Américas.

Équipement:

- Vidéosurveillance, réfrigérateurs, congélateurs, système de caisse enregistreuse
- Dans l'entrepôt: 2 congélateurs, chambre froide, imprimante + logiciel pour imprimer les étiquettes (tout l'équipement est neuf).

Personnel :

- Employés formés, expérimentés dans la vente et maîtrisant des langues étrangères
- Processus commerciaux bien établis : vous pouvez commencer à travailler immédiatement !

## Potentiel de développement:

- Ouverture de nouveaux points de vente dans d'autres zones de l'île
- Extension du service de livraison aux îles voisines
- Développement d'un site web pour la vente de caviar (déjà en cours !)
- Extension de la vente en gros

Soutien total pendant la phase de transition. Transparence comptable, haut niveau d'organisation, excellente réputation.

Prêts à céder l'entreprise à des mains fiables dès maintenant!

Taxe foncière (IBI) pour les locaux: €1.990/an.

Frais de copropriété pour les locaux: €211/mois.

Frais de collecte des ordures ménagères pour les installations propres: €500/semestre.

Référence Asten : 8914.



