

# Appartement de 1 chambre - Los Cristianos - 9011

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Vues	<b>Vue rue</b>		
Vente	<b>259 000 €</b>	Code	<b>9011</b>
Construit	<b>78m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>35m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>1</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Étage	<b>2</b>

Spacieux appartement moderne à vendre au cœur de Los Cristianos, à quelques pas seulement de la plage et du port. Stratégiquement situé à l'intersection de l'avenue Suecia et de l'avenue Juan XXIII, ce logement offre le confort d'avoir tout à portée de main : supermarchés, magasins, restaurants et tous les services essentiels.

Anciennement un local commercial, la propriété a été entièrement rénovée grâce à un investissement de plus de €80 000 dans des travaux de rénovation et des matériaux de haute qualité. Elle dispose d'une surface utile de 78 m<sup>2</sup> et d'une grande terrasse avec une vue agréable sur l'animée Avenida Juan XXIII.

L'intérieur se distingue par son grand salon-salle à manger, une cuisine américaine moderne entièrement équipée, une chambre double et deux élégantes salles de bains. Toutes les installations (électricité, plomberie, cuisine et salles de bains) sont entièrement neuves. Une propriété unique par son espace, sa qualité et son emplacement privilégié en plein centre de Los Cristianos.

IBI : €635/an.

Référence Asten Realty : 9011



