

# Maison de ville de 3 chambres - Parque de la Reina - 9139

Type de propriété	<b>Maison de ville</b>		
Lieu	<b>Parque de la Reina, Arona</b>		
Vues	<b>Vue l'intérieur</b>		
Vente	<b>419 900 € 445 000 €</b>	Code	<b>9139</b>
Construit	<b>246m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>32m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>3</b>

A vendre, cette belle maison de ville de 3 étages, située à l'angle du bâtiment, vous offre une expérience de vie exceptionnelle grâce à un agencement soigneusement conçu.

Au rez-de-chaussée de 83 m2, vous trouverez un espace confortable qui allie fonctionnalité et style, avec un salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers et des toilettes. L'extérieur de cet étage dispose d'une terrasse privée d'environ 32 m2 et d'un solarium de 6m2, vous invitant à vous détendre et à profiter de l'air frais.

En montant à l'étage supérieur de 50 m2, vous découvrirez un espace intime avec 2 chambres (facilement convertibles en 3 chambres) et 2 salles de bains complètes. La maison est entièrement climatisée.

Et pour couronner cette merveilleuse maison, le solarium de 46 m2 vous offrira des vues panoramiques sur la mer à couper le souffle, parfaites pour se détendre et se relaxer.

Mais ce n'est pas tout, le sous-sol vous surprendra avec un garage privé et fermé pouvant accueillir trois voitures ou plus, d'une superficie de 67 m2, avec un accès direct à la maison pour plus de confort.

Stratégiquement située à proximité des écoles, des supermarchés, des pharmacies et avec un accès facile à l'autoroute TF1, cette propriété offre la combinaison parfaite de confort et de commodité pour profiter d'une qualité de vie inégalée.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir la maison de vos rêves dans le sud de Tenerife !

Frais de communauté : €40/mois.

IBI : €330/an.

Année de construction : 2011.

Référence Asten Realty : 9139.

