

# Penthouse de 3 chambres - Palm Mar - 9173

Type de propriété	<b>Penthouse</b>		
Lieu	<b>Palm Mar, Arona</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue l'intérieur, Vue piscine</b>		
Vente	<b>450 000 €</b>	Code	<b>9173</b>
Construit	<b>62m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>5m<sup>2</sup></b>
Balcon	<b>Oui</b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Découvrez ce penthouse en duplex sophistiqué situé dans le complexe Primavera, dans l'enclave côtière recherchée de Palm-Mar. Entièrement rénovée avec des finitions modernes, cette propriété de trois chambres à coucher offre un style de vie confortable et détendu à quelques minutes de la mer, idéal à la fois pour une résidence permanente et un investissement.

Au rez-de-chaussée, la conception fonctionnelle et élégante intègre une cuisine ultramoderne entièrement équipée avec des appareils modernes - y compris un four, un micro-ondes, une hotte intégrée et un grand réfrigérateur-congélateur combiné - à côté d'un salon confortable qui s'ouvre sur une terrasse donnant sur la piscine commune, parfaite pour profiter de l'extérieur. Ce niveau comprend également deux chambres et une salle de bains complète, toutes bénéficiant d'une excellente lumière naturelle.

L'étage supérieur abrite la chambre principale, qui se distingue par son espace, ses armoires encastrées, sa climatisation et son accès direct à une grande terrasse privée. Cette terrasse, qui offre une vue imprenable sur la piscine, constitue un espace idéal pour se détendre ou partager des moments au coucher du soleil. Vous y trouverez également une petite buanderie séparée avec lave-linge et chauffe-eau, ainsi qu'une deuxième salle de bains pour plus de commodité.

L'appartement est vendu non meublé, ce qui vous donne la possibilité de personnaliser chaque espace selon vos goûts et votre style. Les images utilisées sont indicatives pour montrer le potentiel de cette magnifique propriété.

Une propriété récemment rénovée dans l'un des quartiers les plus tranquilles et les plus recherchés du sud de Ténérife.

IBI : €234/an.

Frais de communauté : €95/mois.

Référence Asten Realty : 9173.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



