

# Penthouse de 3 chambres - Los Cristianos - Paloma Beach - 9327

|                    |                                       |                |                         |
|--------------------|---------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Type de propriété  | <b>Penthouse</b>                      |                |                         |
| Lieu               | <b>Los Cristianos, Arona</b>          |                |                         |
| Résidentiel        | <b>Paloma Beach</b>                   |                |                         |
| Piscine            | <b>Piscine communautaire</b>          |                |                         |
| Vues               | <b>Vue mer parcielle, Vue piscine</b> |                |                         |
| Vente              | <b>448 000 €</b>                      | Code           | <b>9327</b>             |
| Construit          | <b>137m<sup>2</sup></b>               | Utile          | <b>120m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse           | <b>15m<sup>2</sup></b>                | Cuisine        | <b>Americaine</b>       |
| Chambres à coucher | <b>3</b>                              | Salles de bain | <b>2</b>                |
| Étage              | <b>3</b>                              |                |                         |

Spacieux penthouse en duplex avec 3 chambres et 2 salles de bains sur 137 m2. Il dispose d'une belle terrasse de 14 m2 avec vue sur la mer, d'une place de parking dans la résidence et d'ascenseurs.

Vendu sans meubles.

Le Paloma Beach Apartments, situé à seulement 50 mètres de la mer, dispose d'un magnifique espace piscine avec jacuzzi et piscine chauffée.

L'établissement propose un bar au bord de la piscine ainsi qu'un choix de bars et restaurants. Deux supermarchés se trouvent à 100 mètres et le centre-ville est accessible en 10 minutes à pied.

Connexion Wi-Fi gratuite à la réception. Un service de transfert vers l'aéroport peut être organisé sur demande. La résidence comprend également une aire de jeux pour enfants et une zone de sport en plein air pour adultes.

Le bureau d'excursions propose un service de change et de location de voitures. Le parcours de golf Las Américas est à 10 minutes en voiture et la plage de Los Cristianos à environ 15 minutes à pied.

L'appartement est orienté SUD-OUEST.

Charges de copropriété trimestrielles incluant l'eau : €780.

Taxe foncière (IBI) : €440/an.

Référence AstenRealty : 9327.



