

# Villa de 3 chambres - Caldera del Rey - 9395

Type de propriété	Villa		
Lieu	Caldera del Rey , Adeje		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue panoramique sur mer et les îles		
Vente	3 050 000 € 3 250 000 €	Code	9395
Parcelle	642m <sup>2</sup>	Construit	336m <sup>2</sup>
Terrasse	Oui	Jardin	377m <sup>2</sup>
Balcon	Oui	Garage	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	3
Salles de bain	3	Étage	2
Mobilier	Partiellement meublé		

Spectaculaire villa à vendre située dans la prestigieuse urbanisation Caldera del Rey, à quelques pas du centre commercial Siam Mall et du parc aquatique Siam Park. Construite sur un terrain de 642 m2, cette villa indépendante offre une surface construite totale de 336 m2, répartie sur trois niveaux :

Le rez-de-chaussée de 126 m2 comprend un hall d'entrée accueillant, un vaste salon-salle à manger, une cuisine moderne, une chambre double et une salle de bain complète. Cet étage s'ouvre sur un magnifique espace extérieur avec terrasse, jardin et une piscine de 27 m2, soit un total de 377 m2, avec vue panoramique sur la mer et l'île de La Gomera.

Le premier étage de 106 m2 dispose de 2 suites, chacune avec dressing et salle de bain privative spacieuse. La chambre principale bénéficie d'une terrasse de 42 m2 et la chambre d'amis d'un jardin arrière de 114 m2.

Le sous-sol de 104 m2 comprend un grand garage, une buanderie et un débarras.

Tous les étages sont reliés par un ascenseur.

La villa est en parfait état, dotée de la climatisation dans toutes les pièces, de matériaux de construction de haute qualité et d'un aménagement soigné offrant confort et intimité. Vendue semi-meublée.

Sans aucun doute, une propriété exclusive, idéale pour profiter du luxe, du calme et de vues incomparables.

Référence sur le site d'Asten Realty: 9395.



