

# Villa de 3 chambres - Caldera del Rey - 9395

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Caldera del Rey , Adeje</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue panoramique sur mer et les îles</b>		
Vente	<b>3 050 000 €</b> <b>3 250 000 €</b>	Code	<b>9395</b>
Parcelle	<b>642m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>336m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Oui</b>	Jardin	<b>377m<sup>2</sup></b>
Balcon	<b>Oui</b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>3</b>	Étage	<b>2</b>
Mobilier	<b>Partiellement meublé</b>		

Spectaculaire villa à vendre située dans la prestigieuse urbanisation Caldera del Rey, à quelques pas du centre commercial Siam Mall et du parc aquatique Siam Park. Construite sur un terrain de 642 m<sup>2</sup>, cette villa indépendante offre une surface construite totale de 336 m<sup>2</sup>, répartie sur trois niveaux :

Le rez-de-chaussée de 126 m<sup>2</sup> comprend un hall d'entrée accueillant, un vaste salon-salle à manger, une cuisine moderne, une chambre double et une salle de bain complète. Cet étage s'ouvre sur un magnifique espace extérieur avec terrasse, jardin et une piscine de 27 m<sup>2</sup>, soit un total de 377 m<sup>2</sup>, avec vue panoramique sur la mer et l'île de La Gomera.

Le premier étage de 106 m<sup>2</sup> dispose de 2 suites, chacune avec dressing et salle de bain privative spacieuse. La chambre principale bénéficie d'une terrasse de 42 m<sup>2</sup> et la chambre d'amis d'un jardin arrière de 114 m<sup>2</sup>.

Le sous-sol de 104 m<sup>2</sup> comprend un grand garage, une buanderie et un débarras.

Tous les étages sont reliés par un ascenseur.

La villa est en parfait état, dotée de la climatisation dans toutes les pièces, de matériaux de construction de haute qualité et d'un aménagement soigné offrant confort et intimité. Vendue semi-meublée.

Sans aucun doute, une propriété exclusive, idéale pour profiter du luxe, du calme et de vues incomparables.

Référence sur le site d'Asten Realty: 9395.



