

# Villa de 5 chambres - Los Cristianos - 9403

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vente	<b>1 700 000 €</b>	Code	<b>9403</b>
Parcelle	<b>21000m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>495m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>419m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>260m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>Oui</b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>5</b>
Salles de bain	<b>5</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Propriété exclusive à proximité de Los Cristianos, dans un environnement entièrement clôturé et à l'abri des regards, garantissant une intimité et une tranquillité totales.

L'accès au domaine se fait par un portail automatique commandé à distance, menant à une rue privée bordée de palmiers et de bananiers biologiques. L'ensemble de la propriété, y compris la maison, est équipé d'un système de vidéosurveillance 24h/24 et 7j/7, offrant une sécurité maximale.

L'entrée principale est embellie par des jardins fleuris, des arbres fruitiers et davantage de palmiers longeant le périmètre, créant une atmosphère de parfaite harmonie naturelle. La maison, construite de plain-pied, s'organise autour d'une piscine chauffée de 32 m<sup>2</sup>, avec un système de nage à contre-courant et une accessibilité totale pour les personnes à mobilité réduite. Un vaste solarium entoure la piscine, idéal pour profiter du soleil et du calme.

À côté de la piscine se trouve un charmant espace barbecue rustique, soigneusement décoré, ainsi qu'une terrasse offrant une vue panoramique sur les bananeraies et la montagne. Cet espace extérieur comprend une salle à manger, un salon avec canapé, une grande télévision, ainsi qu'une cuisine complète équipée de la climatisation et d'un four en pierre à triple foyer. L'intérieur de la maison est ouvert et lumineux, avec de hauts plafonds et la climatisation dans toutes les pièces. L'entrée principale depuis le jardin, accessible aux véhicules, mène à plusieurs portes connectant directement à la zone de la piscine.

Le garage peut accueillir jusqu'à cinq véhicules, avec trois portails automatiques permettant l'entrée et la sortie dans les deux sens. Cet espace abrite également un bureau et une grande cour de service, où se trouve la buanderie dotée de nombreux placards intégrés. En outre, un entrepôt d'environ 80 m<sup>2</sup> actuellement inutilisé offre la possibilité d'être transformé en un second garage ou en un appartement indépendant.

La propriété comprend une salle de sport privée entièrement équipée. Le salon-salle à manger, à concept ouvert, s'intègre parfaitement avec la piscine et mène à une cuisine indépendante entièrement équipée, avec une grande table pouvant accueillir dix convives. Une seconde sortie mène aux toilettes invités et à une chambre spacieuse.

La zone de repos est stratégiquement séparée, avec des placards intégrés tout au long du couloir. Elle dispose de trois grandes chambres, toutes avec salle de bain en suite de type wet room, adaptées aux fauteuils roulants. Certaines chambres ont un accès direct aux terrasses qui entourent la maison.

Il est possible d'agrandir la maison avec un étage supérieur de jusqu'à 135 m2, selon un projet approuvé, et d'installer un ascenseur.

Le domaine possède un historique de culture de bananes, générant des revenus fixes grâce à des subventions gouvernementales, en plus des profits issus des récoltes. Un grand réservoir d'eau est dédié à l'irrigation agricole.

Dans une zone séparée du domaine, entouré de bananeraies, se trouve un appartement indépendant de deux chambres, avec un accès privé, un jardin et une terrasse d'environ 70 m2 utiles.

La maison a été construite en 2010.

IBI : €610/an.

Référence Asten Realty : 9403.



