

# Entreprise - Playa Paraíso - 9493

Type de propriété	<b>Entreprise</b>		
Lieu	<b>Playa Paraíso, Adeje</b>		
Vues	<b>Vue piscine</b>		
Vente	<b>600 000 €</b>	Code	<b>9493</b>
Construit	<b>401m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>61m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>350m<sup>2</sup></b>	Chambres à coucher	<b>0</b>
Salles de bain	<b>1</b>		

Réalisez votre rêve d'entrepreneur avec un espace exceptionnel dans le quartier privilégié de Playa Paraíso ! Ce bar en bord de piscine est à vendre dans un complexe résidentiel à quelques mètres du Hard Rock Hotel. Son entrée indépendante depuis la rue attire une clientèle de choix toute l'année. Il dispose d'une surface intérieure de 61 m<sup>2</sup>, d'un bar et d'une cuisine entièrement équipés, ainsi que d'une immense terrasse de 350 m<sup>2</sup> avec tables et lits balinais, ouverte toute l'année, juste à côté de la piscine. Profitez d'une excellente rentabilité tout en admirant la beauté du sud de Tenerife.

Taxe foncière : 250 €/an.

Charges de copropriété : 40 €/mois.

Référence Asten Realty : 9493.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

