

Appartement de 4 chambres - Los Cristianos - Playa Graciosa 1 - 9503

Type de propriété	Appartement		
Lieu	Los Cristianos, Arona		
Résidentiel	Playa Graciosa 1		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue montage, Vue l'intérieur, Vue piscine, Vue rue		
Vente	849 000 €	Code	9503
Construit	216m²	Utile	112m²
Terrasse	104m²	Jardin	145m²
Garage	Oui	Cuisine	Indépendante
Chambres à coucher	4	Salles de bain	2
Mobilier	Meublé		

Playa Graciosa I est un prestigieux complexe résidentiel situé à quelques mètres de la promenade maritime, dans l'un des quartiers les plus calmes et prisés de Los Cristianos et du sud de Tenerife.

Construit avec des matériaux de première qualité et de vastes espaces communs, le complexe offre de magnifiques jardins, des piscines de style tropical, un court de padel et un terrain de football.

Cet appartement lumineux, situé en angle, se distingue par son espace extérieur exceptionnel, idéal pour profiter du climat privilégié de la région toute l'année. Il dispose d'une grande terrasse à l'avant avec des stores motorisés et d'un agréable salon-salle à manger extérieur offrant une vue dégagée sur les piscines et l'océan. Il comprend également une grande terrasse latérale et un vaste jardin privé.

Le logement, de conception ouverte, permet un accès direct à la terrasse avant depuis le salon et l'une des chambres, ainsi qu'un accès au jardin depuis la cuisine indépendante.

Depuis l'entrée, on accède à un grand salon, une cuisine indépendante avec buanderie, quatre chambres doubles et deux salles de bains complètes, dont une en suite dans la chambre principale. Le logement est équipé de volets électriques et de la climatisation dans toutes les pièces.

Il est en excellent état : l'une des salles de bains a été rénovée l'année dernière, des armoires encastrées ont été ajoutées et des grilles de sécurité installées pour plus de tranquillité.

Il est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à emménager.

Le prix comprend une place de parking et un débarras.

Construit en 1999.

Charges de copropriété : €140/mois.

IBI : €500/an.

Référence Asten Realty : 9503.



