

# Entreprise - El Médano - 9505

Type de propriété	<b>Entreprise, Transfert</b>		
Lieu	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Vente	<b>145 000 €</b>	Code	<b>9505</b>
Construit	<b>123m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>123m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>20m<sup>2</sup></b>	Chambres à coucher	<b>0</b>
Salles de bain	<b>2</b>		

Fonds de commerce à céder à 100 mètres de la plage à El Médano

Cession d'un établissement avec 7 ans d'activité et des résultats démontrables, idéal pour les entrepreneurs ou investisseurs à la recherche d'une opportunité rentable dans une zone à forte affluence touristique et locale.

Le local, situé stratégiquement à seulement 100 mètres de la plage, dispose d'un agencement moderne et fonctionnel : cuisine entièrement équipée, bar en parfait état, et terrasse extérieure pouvant accueillir 12 personnes – idéale pour attirer à la fois les touristes et les résidents.

À l'intérieur, la capacité est d'environ 30 couverts, dans une ambiance chaleureuse et confortable. De plus, il dispose de toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite. L'emplacement privilégié garantit un flux constant de clients toute l'année, assurant une rentabilité élevée. Le motif de la cession est le départ à la retraite, ce qui fait de cette offre une excellente opportunité de reprendre une activité rentable et en plein essor.

Loyer : €1.118/mois.

Prix de cession : €145.000.

Référence Asten Realty : 9505.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

