

# Villa de 4 chambres - La Orotava - 9511

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>La Orotava, La Orotava</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>1 270 000 €</b>	Code	<b>9511</b>
Parcelle	<b>795m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>305m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>298m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Jardin	<b>Oui</b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Cette villa de plain-pied, située aux abords de Puerto de la Cruz, associe une architecture contemporaine à une atmosphère chaleureuse et accueillante. Elle dispose de 4 chambres, 2 salles de bains (dont une suite parentale) ainsi qu'une cuisine moderne au design soigné, idéale pour ceux qui recherchent espace et confort au quotidien.

Implantée dans une rue secondaire calme, elle garantit intimité et sérénité tout en restant proche des commodités essentielles : centre commercial La Villa, écoles, restaurants et centre de santé sont accessibles en quelques minutes en voiture.

À l'intérieur, les espaces lumineux et fluides séduisent immédiatement. Le séjour s'ouvre sur la cuisine, offrant un cadre fonctionnel et convivial. Les chambres respirent la tranquillité, et la suite parentale ajoute une touche d'exclusivité.

À l'extérieur, le jardin paysagé de palmiers crée un véritable havre de paix. La piscine, construite et illuminée en 2024, mesure 5 × 10 mètres et est chauffée par une pompe à chaleur, permettant d'en profiter toute l'année.

La grande terrasse avec pergola en verre design, espace chill-out et différents coins de détente invite à la relaxation ou aux moments conviviaux en famille et entre amis. Le vaste garage, pouvant accueillir trois véhicules, est équipé d'une borne de recharge pour voitures électriques, un atout pratique et durable.

Construite en 2009, cette propriété s'adresse à ceux qui souhaitent un lieu de vie alliant style, confort et qualité, aussi bien à l'intérieur que dans les espaces extérieurs.

N'hésitez pas à demander plus d'informations ou à organiser une visite pour découvrir en personne cette villa d'exception.

IBI : €700/an.

Référence Asten Realty : 9511.





