

Appartement de 1 chambre - Playa de Las Américas - Ponderosa - 9515

Type de propriété	Appartement		
Lieu	Playa de Las Américas, Arona		
Résidentiel	Ponderosa		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer, Vue l'intérieur, Vue rue		
Vente	339 000 €	Code	9515
Construit	41m²	Terrasse	8m²
Balcon	Oui	Parking	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	1
Salles de bain	1	Étage	4
Mobilier	Meublé		

? Appartement Rénové avec Vue sur Mer – Ponderosa, Playa de las Américas, Sud de Ténérife
Nous vous présentons ce magnifique appartement d'une chambre, entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité, situé dans le complexe réputé Ponderosa, au cœur de Playa de las Américas, l'un des quartiers les plus prisés du sud de Ténérife.

Ce bien au design moderne et fonctionnel se compose d'une chambre indépendante, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une salle de bain élégante et d'un salon lumineux avec accès direct à une terrasse privée offrant une vue imprenable sur la mer.

La résidence dispose de deux piscines communautaires, de jardins soignés, d'un nouveau restaurant, d'un parking communautaire, d'ascenseurs, et bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas de la plage, des centres commerciaux, des restaurants et des transports publics. L'appartement possède en outre une licence de location touristique (VV), ce qui en fait un investissement idéal pour la location de vacances ou une résidence secondaire.

Caractéristiques principales :

1 chambre

41 m² intérieurs + 8 m² de terrasse

Vue mer

Rénové avec des matériaux haut de gamme

Terrasse privée

2 piscines communautaires

Nouveau restaurant dans le complexe

Parking communautaire

Ascenseur

Emplacement privilégié à Playa de las Américas
Licence de location touristique incluse
Taxe foncière annuelle (IBI) : 247 €
Charges de copropriété : 200 €/mois (eau incluse)
Année de construction : 1973



