

# Maison de ville de 3 chambres - Llano del Camello - Paraiso del Sol - 9527

|                    |   |                |                         |
|--------------------|---|----------------|-------------------------|
| Type de propriété  | <b>Maison de ville</b>                        |                |                         |
| Lieu               | <b>Llano del Camello, San Miguel de Abona</b> |                |                         |
| Résidentiel        | <b>Paraiso del Sol</b>                        |                |                         |
| Piscine            | <b>Piscine communautaire</b>                  |                |                         |
| Vues               | <b>Vue mer, Vue montage</b>                   |                |                         |
| Vente              | <b>420 000 €</b>                              | Code           | <b>9527</b>             |
| Construit          | <b>220m<sup>2</sup></b>                       | Utile          | <b>120m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse           | <b>80m<sup>2</sup></b>                        | Balcon         | <b>Oui</b>              |
| Garage             | <b>Oui</b>                                    | Cuisine        | <b>Americaine</b>       |
| Chambres à coucher | <b>3</b>                                      | Salles de bain | <b>3</b>                |
| Mobilier           | <b>Meublé</b>                                 |                |                         |

**À VENDRE ! CHALET MITOYEN D'ANGLE EXCLUSIF AVEC 3 CHAMBRES, GRANDE TERRASSE ET VUE SUR MER**

À vendre : magnifique chalet mitoyen d'angle de 3 chambres dans le prestigieux complexe résidentiel Paraiso del Sol, situé à Llano del Camello, l'une des zones les plus prometteuses du sud de Tenerife.

Le complexe dispose de vastes espaces verts et d'une piscine communautaire, idéal pour profiter du climat privilégié de l'île toute l'année.

La propriété, récemment rénovée avec des matériaux de première qualité, est répartie sur trois niveaux :

- Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine indépendante entièrement équipée avec électroménagers haut de gamme et mobilier moderne, WC invités et un grand salon lumineux avec accès direct à une magnifique terrasse de 80 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer.
- Étage supérieur : Trois chambres avec placards intégrés et deux salles de bains complètes, dont une en suite.

- Sous-sol : Deux espaces de rangement pratiques et un garage privé pour deux véhicules.

Le logement dispose également de la climatisation et est en parfait état, prêt à emménager. Son excellent emplacement, proche de tous les services (école Luther King, supermarchés, centres commerciaux, boutiques) et avec un accès facile à l'autoroute, fait de cette propriété une opportunité unique, tant pour un investissement que comme résidence principale.

Charges de copropriété : €55/mois.

Impôt foncier (IBI) : €300/an.

Année de construction : 2000.  
Référence Asten Realty : 9527.



