

# Appartement de 2 chambres - El Madroñal - Villas Canarias - 9536

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Villas Canarias</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer partielle</b>		
Vente	<b>350 000 €</b>	Code	<b>9536</b>
Construit	<b>71m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>61m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>10m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

VENTE EXCLUSIVE d'un appartement spacieux et lumineux de 2 chambres et 1 salle de bain (converti à partir d'une chambre à coucher d'origine), entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité.

L'appartement comprend un salon-salle à manger confortable avec accès à la terrasse offrant une vue partielle sur la mer, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres spacieuses et une salle de bain.

L'appartement a été conçu et rénové de manière à offrir une grande fonctionnalité et un grand confort dans toutes les pièces. Il est vendu meublé.

Situé dans le complexe « Villas Canarias » à Torviscas, Adeje, c'est l'endroit idéal pour profiter du style de vie de l'île. Il est situé dans une zone touristique privilégiée, à quelques minutes à pied du centre commercial X-Sur, à 15 minutes à pied de la plage de Torviscas et à proximité de l'Aquaclub Termal, ainsi que de nombreux cafés et excellents restaurants.

Le complexe « Villas Canarias » a été construit en 1988 et dispose d'une belle piscine communautaire. Il y a deux ans, il a fait l'objet d'une rénovation complète qui a inclus la rénovation de toutes les installations, de la piscine, des sols avec de nouveaux carreaux, ainsi que la modernisation du système électrique et de la plomberie dans les parties communes.

Il dispose d'une licence touristique (VV) et offre un rendement élevé.

Charges communautaires : €69

Taxe foncière : €203

Année de construction : 1988

Référence ASTEN REALTY : 9536



