

# Transfert - Candelaria - 9538

|                    |                              |                |             |
|--------------------|------------------------------|----------------|-------------|
| Type de propriété  | <b>Transfert</b>             |                |             |
| Lieu               | <b>Candelaria</b>            |                |             |
| Vente              | <b>65 000 €<br/>69 000 €</b> | Code           | <b>9538</b> |
| Chambres à coucher | <b>0</b>                     | Salles de bain | <b>1</b>    |

Une cession de bar-restaurant est proposée dans l'un des quartiers les plus emblématiques : la Plaza de Candelaria. Le local dispose d'une spacieuse terrasse avec vue directe sur la place, idéale pour attirer une clientèle tout au long de l'année.

Le bien se compose de :

Terrasse et salle intérieure pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes

Cuisine entièrement meublée et équipée

Bar fonctionnel

Toilettes pour la clientèle

Réserve indépendante, avec accès direct depuis la rue (parfait pour le stockage sans perturber l'activité)

L'établissement est entièrement opérationnel et prêt à continuer son activité sans interruption.

Une excellente opportunité pour les professionnels de la restauration à la recherche d'un emplacement de choix avec une clientèle déjà établie.

Loyer mensuel : €1.200

Cauton : €6.000



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

