

Entreprise - Garachico - 9539

Type de propriété	Entreprise		
Lieu	Garachico		
Vente	490 000 €	Code	9539
Construit	5000m²	Utile	5000m²
Chambres à coucher	0	Salles de bain	0

Opportunité Unique ! Ferme d'élevage à vendre à Garachico, nord de Tenerife
Une ferme en pleine activité, spécialisée dans l'élevage bovin, est mise en vente. Située dans un environnement naturel privilégié au cœur d'une réserve écologique dans la magnifique région de Garachico, cette propriété est idéale pour ceux qui souhaitent investir dans une entreprise rentable à fort potentiel de développement.

La ferme s'étend sur 5.000 m² et est entièrement équipée pour l'élevage :

- Zones d'étable pour les animaux, avec enclos spéciaux pour les veaux nouveau-nés
- Espace d'isolement pour soins vétérinaires
- Grands hangars pour l'abri du bétail
- Salle de production de fromage et espace spécifique pour la traite des chèvres
- Système énergétique autonome avec panneaux solaires et générateur continu
- Réservoir d'eau privé

L'exploitation est actuellement en activité et génère d'excellents bénéfices. Des races de vaches sélectionnées, comme les Hollandaises, Espagnoles et d'autres importées, sont élevées pour maintenir et améliorer la qualité génétique.

Tous les permis et documents sont en règle. Située sur un terrain rustique, la ferme est classée comme Eco-ferme, autorisant les usages agricoles et d'élevage. Elle bénéficie en plus du soutien et du financement du Gouvernement des Canaries, un atout important pour sa croissance.

La vente comprend toutes les machines nécessaires à l'exploitation quotidienne :

- Tracteur avec ou sans pelle
- Camion
- Souffleurs
- Outils divers

Et autres équipements essentiels

Important : Les animaux ne sont pas inclus dans le prix de vente, mais peuvent être acquis en option pour 300.000 €.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une ferme hautement productive dans un cadre naturel unique.

Disponible exclusivement chez nous !

Taxe foncière : €1.184/an.

Référence Asten Realty : 9539.

