

# Entreprise - Vilaflor - 9541

Type de propriété	<b>Entreprise</b>		
Lieu	<b>Vilaflor, Vilaflor</b>		
Vente	<b>550 000 €</b>	Code	<b>9541</b>
Construit	<b>283m<sup>2</sup></b>	Chambres à coucher	<b>0</b>
Salles de bain	<b>1</b>		

En montant par la route d'Ifonche, à 1 000 mètres d'altitude au-dessus du niveau de la mer, on découvre ce charmant restaurant typique des Canaries, situé en bord de route. Très apprécié par la clientèle locale, il n'est pas rare de voir des files d'attente les week-ends, et les repas sont servis selon un système de numéros attribués par ordre d'arrivée.

La longue terrasse couverte, embellie par deux arbres matures qui offrent une agréable ombre durant les journées chaudes, propose une vue spectaculaire sur la mer et les crêtes montagneuses qui s'étendent à vos pieds. L'ambiance qui s'en dégage évoque une véritable harmonie avec la nature et une sensation de paix que seuls ces paysages peuvent offrir.

Totalement indépendant et situé en dehors du village, le restaurant dispose d'un grand parking privé et se trouve en excellent état, prêt à continuer l'activité sans nécessiter de travaux.

La première salle comprend un grand bar, idéal pour les boissons ou les repas rapides des habitués. Le restaurant ouvre ses portes dès 10h00 pour le service du petit-déjeuner. La salle principale peut accueillir 150 couverts, auxquels s'ajoutent 30 places en terrasse.

À l'arrière, on trouve une grande cuisine entièrement équipée, une chambre froide, une réserve, un espace barbecue ainsi qu'une salle de bain complète pour le personnel.

Après 38 ans d'activité réussie, le propriétaire vend pour cause de départ à la retraite.

L'établissement est vendu entièrement meublé et équipé, avec licence d'exploitation en vigueur. Actuellement, six employés fixes travaillent sur place, renforcés par trois employés supplémentaires les week-ends.

Une activité rentable avec des revenus vérifiables, idéale pour une gestion familiale ou comme investissement dans le secteur de la restauration.

Tout près du restaurant, nous proposons à la vente une ferme d'environ 60 000 m<sup>2</sup>, propice à la culture d'oliviers, de pommes de terre ou de vignes. Elle n'a jamais été exploitée et est entièrement biologique. Le prix est de 300 000 €.

Il serait également possible d'acquérir une magnifique maison dans les environs.

