

Appartement de 1 chambre - Playa de Las Américas - 9550

Type de propriété	Appartement		
Lieu	Playa de Las Américas, Arona		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue l'intérieur, Vue rue		
Vente	310 000 € 330 000 €	Code	9550
Construit	52m²	Utile	40m²
Terrasse	12m²	Parking	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	1
Salles de bain	1	Étage	1
Mobilier	Meublé		

Appartement rénové en première ligne de mer à Parque Las Américas

Nous vous présentons cette excellente opportunité d'investissement dans l'un des complexes touristiques les plus prisés du sud de Tenerife : Parque Las Américas.

Cet appartement rénové est situé en première ligne de mer, à quelques pas de la promenade, des plages, des centres commerciaux et des zones de loisirs de Playa de Las Américas.

La propriété a été rénovée et comprend :

- Une grande chambre avec fenêtre et placards intégrés.
- Une salle de bains moderne avec douche et ventilation naturelle.
- Une cuisine américaine ouverte sur le salon, entièrement équipée.
- Un salon-salle à manger lumineux avec accès direct à une grande terrasse privée, équipée d'un auvent extensible et offrant une vue agréable sur la piscine du complexe.

Actuellement, il n'existe plus de contrat de location avec l'exploitant touristique du complexe.

Toutefois, si le nouveau propriétaire souhaite conserver la possibilité de le louer par leur intermédiaire, il peut le faire en contactant directement l'exploitant afin de convenir des conditions du contrat.

En cas de location avec l'exploitant :

- Celui-ci prendrait en charge toutes les dépenses (copropriété, eau et électricité).
- Le propriétaire ne devra payer que la taxe foncière (IBI).

Si vous ne louez pas par l'intermédiaire de l'exploitant :

- Le propriétaire prendra en charge les frais habituels liés à la propriété.
- Le parking est commun au sein du complexe, offrant confort et sécurité aux résidents et aux visiteurs.

Parque Las Américas se distingue par son excellent emplacement en bord de mer, son environnement soigné et ses services, qui comprennent une réception, des piscines, des jardins et sa proximité immédiate avec les plages El Bobo et Troya, ainsi que des restaurants, des supermarchés, les transports publics, des centres de plongée et de surf, et le centre commercial Safari.

À seulement quelques minutes de Los Cristianos et avec un accès facile à l'autoroute TF-1, cette propriété représente un investissement idéal dans un endroit privilégié du sud de Tenerife, parfait pour ceux qui recherchent la rentabilité ou une résidence secondaire en bord de mer.

Référence Asten Realty : 9550



