

# Appartement de 3 chambres - Bahía del Duque - Terrazas del Duque - 9552

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Bahía del Duque, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Terrazas del Duque</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue mer partielle, Vue rue</b>		
Vente	<b>850 000 €</b>	Code	<b>9552</b>
Construit	<b>169m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>118m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>51m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Étage	<b>1</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

À vendre un élégant appartement dans l'un des complexes les plus prestigieux du sud de Tenerife - Terrazas del Duque I, situé dans le quartier exclusif d'El Duque, à quelques minutes à pied de la plage et de tous les services.

Le logement dispose de 169 m<sup>2</sup> construits (118 m<sup>2</sup> habitables) répartis confortablement sur un seul niveau. Il comprend 3 grandes chambres, 2 salles de bains complètes, une cuisine indépendante entièrement équipée avec buanderie séparée et un salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse, idéale pour profiter de repas en plein air ou de moments de détente en toute intimité.

La résidence offre des services haut de gamme tels que réception, sécurité de nuit, piscine communautaire chauffée et espaces verts, garantissant confort, tranquillité et exclusivité tout au long de l'année.

Grâce à son emplacement stratégique à El Duque, entouré de restaurants, centres commerciaux, écoles et à seulement quelques minutes de la plage, cette propriété représente une opportunité unique en tant que résidence familiale, maison de vacances ou investissement sûr dans l'une des zones les plus exclusives de l'île.

Frais de communauté : €450/mois.

Impôt foncier (IBI) : €821/an.

Référence Asten Realty : 9552.



