

Appartement de 1 chambre - Playa de Las Américas - Bungalow Las Piteras - 9553

Type de propriété	Appartement		
Lieu	Playa de Las Américas, Arona		
Résidentiel	Bungalow Las Piteras		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue rue		
Vente	274 000 €	Code	9553
Construit	51m²	Balcon	Oui
Parking	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	1	Salles de bain	1
Étage	1	Mobilier	Meublé

Appartement rénové à Playa de las Américas

Situé dans le quartier le plus animé et recherché du sud de Tenerife, cet appartement entièrement rénové représente une excellente opportunité tant pour y vivre que pour investir. À seulement quelques pas de la plage, à proximité du centre commercial C.C. Verónicas, de l'hôtel Tenerife Sol et de la célèbre plage Monkey Beach, il allie confort, emplacement privilégié et forte rentabilité.

Le bien dispose de 51 m² construits, répartis en un salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre double, une salle de bain complète et une terrasse privée idéale pour profiter du climat ensoleillé de l'île. Situé au premier étage, il offre une atmosphère lumineuse et calme, tout en restant proche des principales attractions touristiques.

La résidence dispose d'une grande piscine communautaire, parfaite pour se détendre ou partager des moments en plein air. De plus, l'immeuble dispose d'un parking extérieur, un avantage important dans cette zone à fort trafic et à forte demande.

L'appartement est vendu meublé et prêt à emménager ou à être loué immédiatement.

Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement à forte rentabilité en location.

Frais de communauté: €82/mois.

Appel de fonds exceptionnel: €53/mois.

Taxe foncière (IBI): €155/an.

Référence Asten Realty : 9553.

