

Penthouse de 1 chambre - El Madroñal - Villas Canarias - 9566

Type de propriété	Penthouse		
Lieu	El Madroñal, Adeje		
Résidentiel	Villas Canarias		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue montagne		
Vente	249 000 € 257 000 €	Code	9566
Construit	66m²	Utile	51m²
Terrasse	15m²	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	1	Salles de bain	1
Étage	2	Mobilier	Meublé

Penthouse lumineux avec vue panoramique dans le complexe "Villas Canarias", idéal pour y vivre ou générer des revenus stables

À vendre : un agréable penthouse entièrement équipé situé dans l'un des complexes les mieux entretenus et les plus prisés du sud, "Villas Canarias".

- Surface totale : 66 m²
- Surface habitable : 51 m²
- Terrasse : 15 m² avec vaste vue panoramique sur les montagnes. Le matin, la terrasse est baignée d'une lumière douce ; le soir, c'est l'endroit parfait pour des couchers de soleil paisibles.
- Caractéristique marquante : plafonds de plus de 3 m de hauteur, créant une sensation d'espace, de luminosité et un intérieur particulièrement ouvert.

Le logement comprend :

- Grande chambre avec une grande fenêtre, lit confortable et placard spacieux
- Salon lumineux avec hauts plafonds, ouvert sur la cuisine
- Cuisine entièrement équipée : plaque de cuisson, four, hotte aspirante, réfrigérateur, micro-ondes, bouilloire et vaisselle
- Tous les éléments ménagers inclus (fer à repasser, étendoir, etc.). Parfait pour y vivre ou louer immédiatement.

Le complexe est bien entretenu, avec des espaces verts, une atmosphère paisible et une infrastructure confortable.

Infrastructure & emplacement :

Probablement l'un des meilleurs emplacements sur la côte. À proximité : supermarchés, cafés,

restaurants, salons de beauté et pharmacies. Arrêts de transport public à courte distance à pied. La mer est à seulement 15 minutes à pied.

Ce lieu garantit des revenus locatifs stables toute l'année ou une vie confortable dans l'une des zones touristiques les plus prisées. La forte demande et l'infrastructure développée rendent cette offre rentable et avec un excellent potentiel.

Charges de copropriété : €65/mois.

Taxe foncière (IBI) : €190/an.

Réf. Asten Realty : 9566.



