

# Domain - Las Galletas - 9582

Type de propriété	<b>Domain</b>		
Lieu	<b>Las Galletas, Arona</b>		
Vente	<b>6 500 000 €</b>	Code	<b>9582</b>
Parcelle	<b>163876m<sup>2</sup></b>	Chambres à coucher	<b>0</b>
Salles de bain	<b>0</b>		

À vendre une grande bananeraie dans la région de Guaza, avec une production historique importante, un revenu annuel et plusieurs maisons !

À quelques minutes de la plage de Los Cristianos se trouve ce grand domaine entièrement plat, parfaitement desservi par la route et desservi par des lignes de bus régulières, urbaines et/ou interurbaines, à moins d'un kilomètre du domaine.

La majeure partie des terres est consacrée à la culture de la banane, mais on y cultive également des avocats, des mangues et d'autres cultures subtropicales. Les serres de 150 000 m<sup>2</sup> couvrent environ 143 000 m<sup>2</sup> de bananeraie et 8 700 m<sup>2</sup> de production fruitière. 840 m<sup>2</sup> de routes et 7 400 m<sup>2</sup> de terres non productives, pour une surface construite totale d'environ 800 m<sup>2</sup>.

Les bâtiments :

- Il y a deux maisons : l'une à deux étages et l'autre à trois étages. La plus grande maison peut être divisée en deux appartements grâce à ses entrées indépendantes. Au rez-de-chaussée se trouvent le garage, la tête d'irrigation et un espace de stockage d'environ 130 m<sup>2</sup>. La tête d'irrigation abrite les réservoirs d'épandage d'engrais, un programmeur d'irrigation à commande mobile, une station de filtration annulaire automatique, un compteur d'eau piloté et une pompe électrique de 30 CV avec variateur de fréquence.

- À l'étage se trouvent deux appartements : l'un avec deux chambres et une salle de bain, d'une surface construite de 168 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, et l'autre, au deuxième étage, avec deux chambres et deux salles de bain, pour un total de 145 m<sup>2</sup>.

La deuxième maison, d'une superficie d'environ 52 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, abrite les bureaux, et un appartement de deux chambres, d'environ 62 m<sup>2</sup> au premier étage.

Entre les deux appartements, 30 panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité.

- Un bassin en béton, recouvert d'un filet d'ombrage, est raccordé à l'alimentation en eau de Balten, de la station (automatisée) et du réseau d'irrigation (« eau blanche »). Sa capacité est de 20 500 m<sup>3</sup>.

- Un local phytosanitaire pour les deux unités de pompage destinées à l'application des produits phytosanitaires, avec leurs réservoirs et souffleries séparés, ainsi qu'une zone de stockage des produits.

- Un local pour le personnel de l'exploitation, servant d'espace de repos pendant le travail, comprend deux toilettes et vestiaires (hommes et femmes).

- Une écurie avec quatre boxes, un entrepôt et un paddock extérieur.

Cette impressionnante ferme est également entièrement équipée;

- Elle dispose de son propre poste de transformation (160 kVA) avec une ligne aérienne individuelle d'environ 650 m de long et cinq supports métalliques.
- Elle dispose d'un tracteur agricole équipé d'une pelleteuse, d'un broyeur-débroussailleuse, d'un soc et d'un chargeur frontal. - La zone cultivée est dotée d'un système d'irrigation localisé divisé en secteurs, chacun équipé d'un filtre à mailles et d'un système Venturi pour l'application individuelle des produits (tant pour la culture que pour le nettoyage des goutteurs). Elle est entièrement couverte par une serre en treillis de 5 mètres de haut avec un toit plat en mailles. La ferme dispose de trois chemins d'accès non goudronnés, partant de la route principale TF-653 et traversant la ferme de part en part, permettant des travaux de culture rapides et pratiques, notamment la récolte des fruits. Ils sont accessibles aux petits et grands véhicules. Si vous recherchez une bonne entreprise agricole, cette ferme est sans aucun doute l'une des plus complètes et des mieux situées !

Asten Realty Ref.: 9582.



